

平成22年度厚生労働省
老人保健事業推進費等補助金
(老人保健健康増進等事業分)

**平成22年度
低所得層の住まいとケアに関する研究
報告書**

平成23年3月

**国立大学法人東京大学
高齢社会総合研究機構**

目次

§1. 調査の目的・フロー	1
(1) 調査目的	1
(2) 調査フロー	2
(3) 分析の視点	3
§2. 柏市の特性	4
(1) 介護保険の1号被保険者の所得分布	4
(2) 柏市の高齢者の居住状況	7
1) 柏市の住宅の状況	7
2) 高齢者世帯の居住形態	7
3) 高齢者世帯の子供の状況	8
§3. 要介護高齢者の現状分析	10
(1) 柏市から入手したデータ形式	10
(2) 要介護者の属性	11
1) 入手データ件数	11
2) 資格取得及び喪失の状況	11
(3) 要介護認定者の現状	12
1) 要介護認定状況	12
2) 保険料段階の状況	18
3) サービス給付額の状況	22
4) 介護期間の状況	24
5) エリア別の要介護者の居住形態	27
6) 考察	30
§4. 在宅の継続状況等の推移分析	31
(1) 概要	31
1) 分析対象者の属性	31
(2) 要介護認定後の在宅期間	33
1) 初回の要介護認定から施設・特定施設サービス利用までの期間	33
2) 属性別の施設サービス利用までの期間	34
(3) 考察	38
§5. 今後の課題	39
参考資料	40
(1) 要介護認定から資格喪失の期間	40
(2) 柏市内の公的賃貸住宅	41
(3) 柏市内の介護施設の状況	45

§ 1. 調査の目的・フロー

(1) 調査目的

低所得世帯や借家世帯について、現在の政策の下では、高齢者が安心して住める「終の棲家」としての住まいの確保が難しいこと、特に平成 21 年度調査では、

○高齢者世帯の約一割を占める借家居住の単身世帯が、退職等による収入減により、居住継続が困難になること。その場合、住まいを失ったり、生活保護の対象となり、自らの住まいを確保できず、不適切な処遇を受けていることがある。

○わずかな身体機能低下により、持ち家ながら低所得の高齢者が、住居費用が減免される施設（多床室）等へ余儀なく移動をされていること。この場合、高齢者専用賃貸住宅等の個室の住まいに移動できなかったり、生活の質及びコストの両面において不適切な状況に陥ったりする場合がある。

といったパターンの住まい方が問題視され、政策的配慮が必要との意見が得られた。

そこで、低所得の高齢者の状況を整理しつつ、モデル都市における低所得の要支援・要介護高齢者の住宅の所有関係や住まい方やケアの実態を明らかにし、高齢者の所得や居住形態が住まいでの居住継続に与える影響を定量的に分析することを目的として調査を行った。

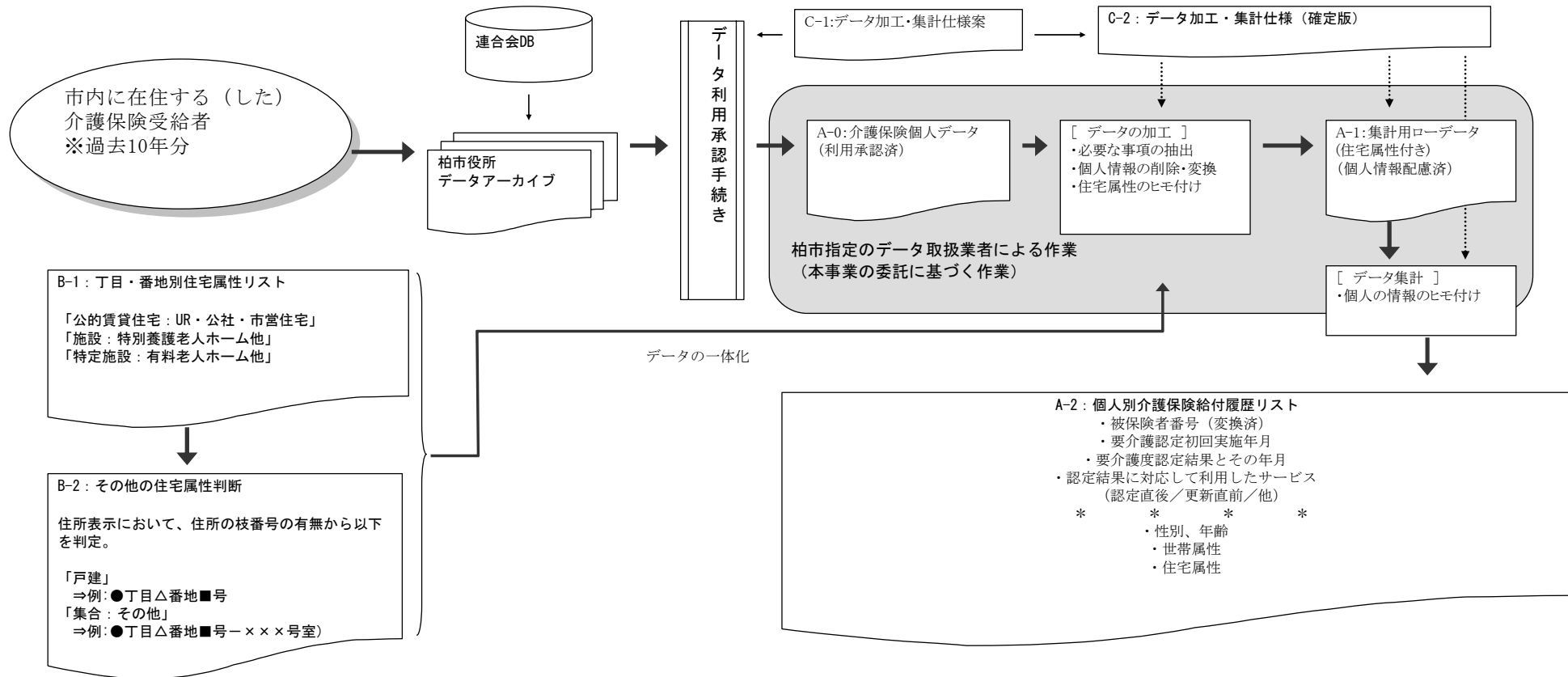
図表 1. 1 調査の概要

項目	概要
調査対象	・ 2000 年 4 月から 2011 年 1 月までの間に、千葉県柏市内に居住した要支援・要介護高齢者
調査方法	・ 千葉県柏市保有の介護保険給付データに基づく集計

(2) 調査フロー

柏市における介護給付データと住宅等の属性情報をつき合わせ、個人情報削除したデータを受領し、分析を行った。

図表 1. 2 調査フロー



(3) 分析の視点

柏市における要介護認定者の属性に関する基礎的な分析を行った上で、介護保険料段階1～3の低所得者、特に賃貸住宅居住者の要介護度、施設サービス利用に至るまでの期間等について、仮説検証的な分析を行う。

なお、賃貸住宅を分譲マンションと区分することは困難なため、公的賃貸住宅及び集合住宅のうちの低所得者層に着目する。

<基礎的な分析>

図表 1. 3 基礎的な分析の視点と分析項目

分析の視点	分析項目例
柏市内の要介護認定者の属性、基本的な傾向	<ul style="list-style-type: none">・ 要介護度の分布・ 保険料段階の分布・ 要介護期間・ 居住形態 など

<仮説検証的な分析>

低所得者世帯（特に賃貸住宅世帯）に着目して、以下の分析を行い、仮説を検証する。

図表 1. 4 仮説と分析内容

仮説	分析内容
① 家族介護が受けられない	・ 単身であるが故に低所得となり、家族介護が期待できない
② 必要なサービスを受けられない	・ 他の世帯より低額のサービスしか受けていない
③ 自宅での居住継続が困難	・ 他の世帯より施設入所、転出までの期間が短い ・ 他の世帯より同じ期間で要介護度がより高い

§ 2. 柏市の特性

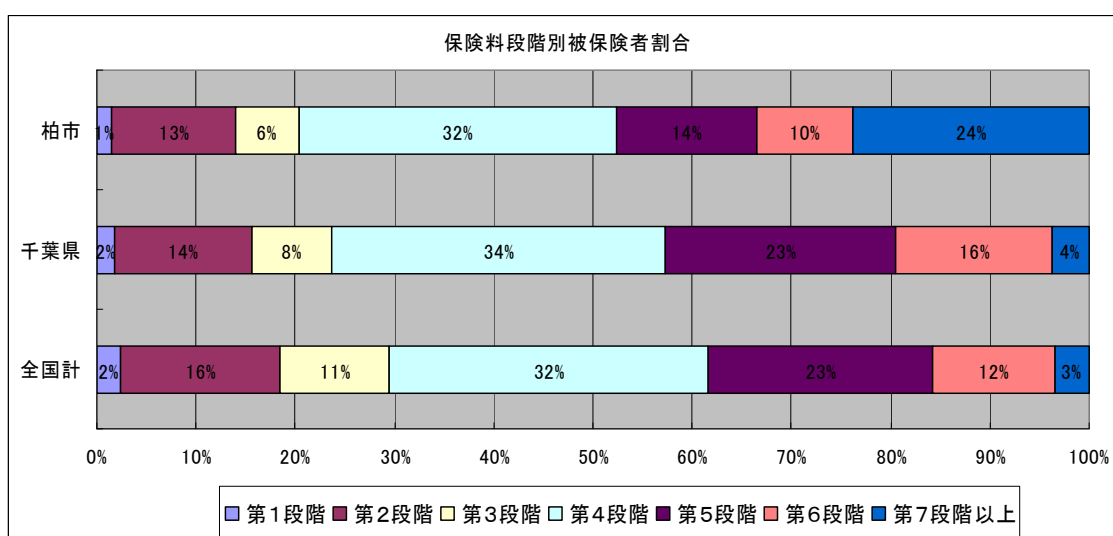
(1) 介護保険の1号被保険者の所得分布

柏市の1号被保険者は、平成20年度末で73,638人である。

保険料段階別にみると、柏市は、全国や千葉県に比して第7段階以上が4分の1を占め、高所得層が多く、低所得者の割合は少ない。

一方、本人が市町村民税非課税である第4段階以下の割合は、柏市が52%、千葉県57%、全国62%である。

図表 2. 1 保険料段階別被保険者割合



都道府県	年 度 末 現 在 被 保 険 者 数											計
	第1段階	第2段階	第3段階	第4段階	第5段階	第6段階	第7段階以上	再 掲				
								第7段階	第8段階	第9段階	第10段階	
全 国 計	687,098	4,544,572	3,127,933	9,095,910	6,381,316	3,489,881	980,143	735,447	201,307	37,919	5,470	28,306,853
千 葉 県	22,019	171,783	99,166	415,453	288,659	193,975	46,537	40,104	4,450	1,983	-	1,237,592
柏 市	1,089	9,241	4,634	23,658	10,402	7,060	17,554	11,825	3,746	1,983	-	73,638
都道府県	第1段階	第2段階	第3段階	第4段階	第5段階	第6段階	第7段階以上	第7段階	第8段階	第9段階	第10段階	
全 国 計	2%	16%	11%	32%	23%	12%	3%	735,447	201,307	37,919	5,470	28,306,853
千 葉 県	2%	14%	8%	34%	23%	16%	4%	40,104	4,450	1,983	-	1,237,592
柏 市	1%	13%	6%	32%	14%	10%	24%	11,825	3,746	1,983	-	73,638

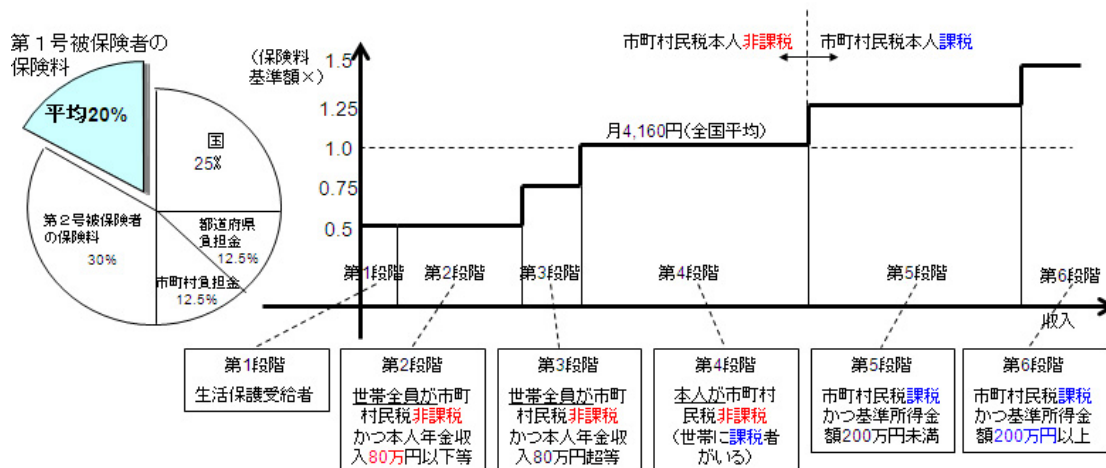
注：介護保険料段階は、第3期介護保険事業計画の平成20年時点のものであり、現状とは異なる。

資料：厚生労働省「平成20年度介護保険事業状況報告(年報)」

図表 2. 2 高齢者の保険料について

高齢者の保険料(第1号保険料)について

- 介護保険の給付費の50%を、65歳以上の高齢者と40歳～64歳の者の人口比で按分し、市町村(保険者)は、その約20%を高齢者に個人単位で課した介護保険料により賄う。
- この介護保険料は、低所得者等に配慮し負担能力に応じた負担を求める観点から、市町村民税の課税状況等に応じて段階別々に設定されている。(標準は6段階)



注：介護保険料段階は、平成20年時点のものであり、現状とは異なる。
 全国平均は第4期全国平均基準額である。

なお、柏市では、保険料段階が以下の17段階に区分されている。
 以降の分析では、第1・2段階、第3段階、第4段階（特例含む）、第5～7段階、第8段階以降の5段階を基本に整理する。

図表 2. 3 柏市の保険料段階（平成21～23年度）

段階	区分	割合	保険料額(年額)
第1段階	老齢福祉年金受給者で世帯全員が住民税非課税・生活保護受給者のかた	基準額 ×0.35	15,540円
第2段階	本人の課税年金収入額と合計所得金額の合計が80万円以下で世帯全員が住民税非課税のかた	基準額 ×0.45	19,980円
第3段階	世帯全員が住民税非課税で第2段階に該当しないかた	基準額 ×0.70	31,080円
特例 第4段階	本人が住民税非課税で同じ世帯に住民税課税者がいて本人の課税年金収入額と合計所得金額の合計が80万円以下のかた	基準額 ×0.90	39,960円
第4段階 (基準額)	本人が住民税非課税で同じ世帯に住民税課税者がいるかた(特例第4段階以外)	基準額 ×1.00	44,400円
第5段階	住民税課税で合計所得金額が125万円未満のかた	基準額 ×1.05	46,620円
第6段階	住民税課税で合計所得金額が125万円以上150万円未満のかた	基準額 ×1.10	48,840円
第7段階	住民税課税で合計所得金額が150万円以上200万円未満のかた	基準額 ×1.20	53,280円
第8段階	住民税課税で合計所得金額が200万円以上300万円未満のかた	基準額 ×1.30	57,720円
第9段階	住民税課税で合計所得金額が300万円以上400万円未満のかた	基準額 ×1.40	62,160円
第10段階	住民税課税で合計所得金額が400万円以上500万円未満のかた	基準額 ×1.50	66,600円
第11段階	住民税課税で合計所得金額が500万円以上600万円未満のかた	基準額 ×1.60	71,040円
第12段階	住民税課税で合計所得金額が600万円以上700万円未満のかた	基準額 ×1.70	75,480円
第13段階	住民税課税で合計所得金額が700万円以上800万円未満のかた	基準額 ×1.80	79,920円
第14段階	住民税課税で合計所得金額が800万円以上900万円未満のかた	基準額 ×1.90	84,360円
第15段階	住民税課税で合計所得金額が900万円以上1,000万円未満のかた	基準額 ×2.00	88,800円
第16段階	住民税課税で合計所得金額が1,000万円以上のかた	基準額 ×2.10	93,240円

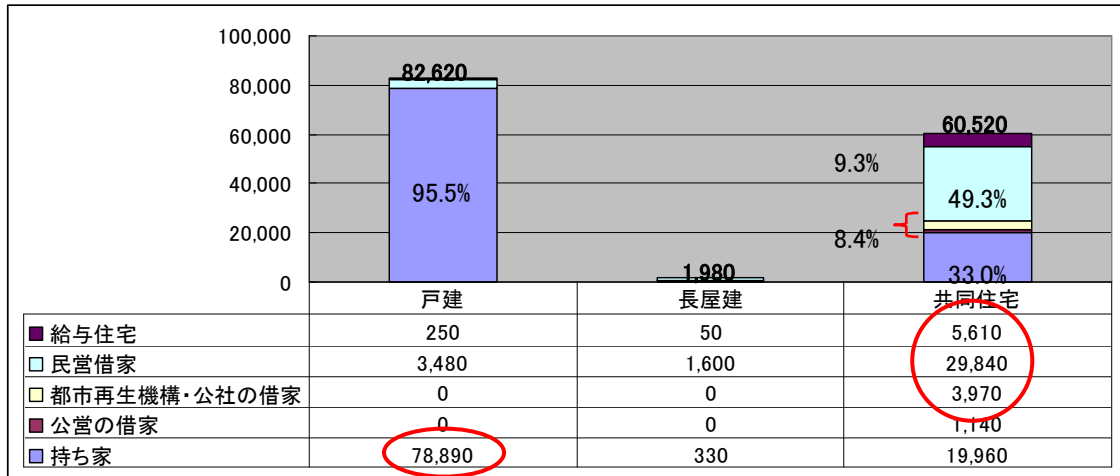
出典：柏市HP

(2) 柏市の高齢者の居住状況

1) 柏市の住宅の状況

柏市内の住宅の特性として、「戸建」の95.5%が持ち家であり、「共同住宅」の49.3%が民営借家、「公営・UR・公社」は8.4%である。なお、持ち家の79.5%は「戸建」、借家の88.3%が「共同住宅」である。

図表 2. 4 柏市内の住宅の形態



注: 持ち家でいずれの区分にも当てはまらない「その他」30戸を除き、所有区分不詳を含まない。

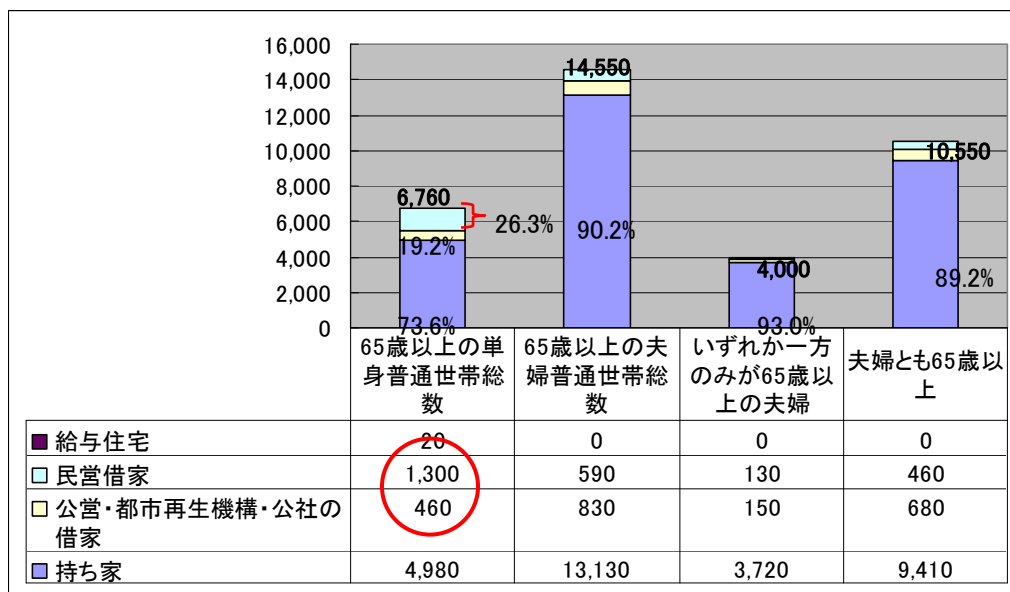
出典: 平成20年住宅・土地統計調査

2) 高齢者世帯の居住形態

65歳以上の高齢者の居住形態としては、いずれの世帯構成でも持ち家比率が高い(左から順に73.6%、90.2%、93.0%、89.2%)。

なかでも「単身高齢世帯」が居住する住宅では、借家が26.3%と相対的に高い割合を占め、特に民営借家の割合が19.2%と高い。

図表 2. 5 高齢者の住宅の所有状況

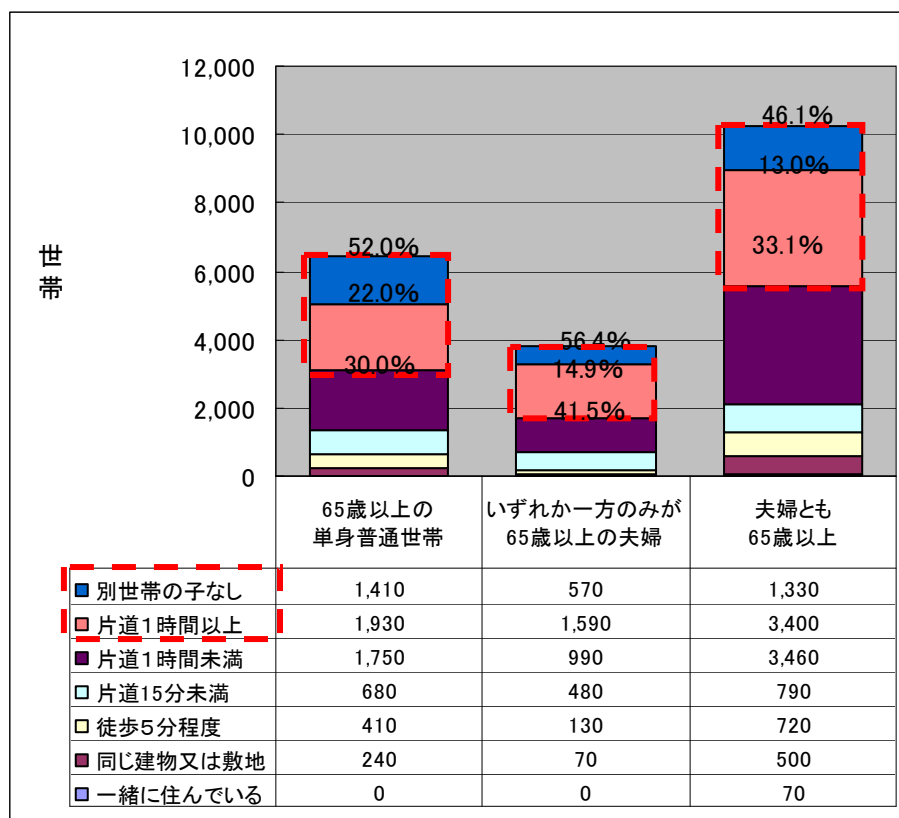


出典: 平成20年住宅・土地統計調査

3) 高齢者世帯の子供の状況

高齢者世帯のうち、「単身世帯」では52%が1時間圏内に子供が居らず、うち22%で子供がいない。「夫婦とも高齢者」の場合には、46%が1時間圏内に子供が居らず、13%で子供がいない。

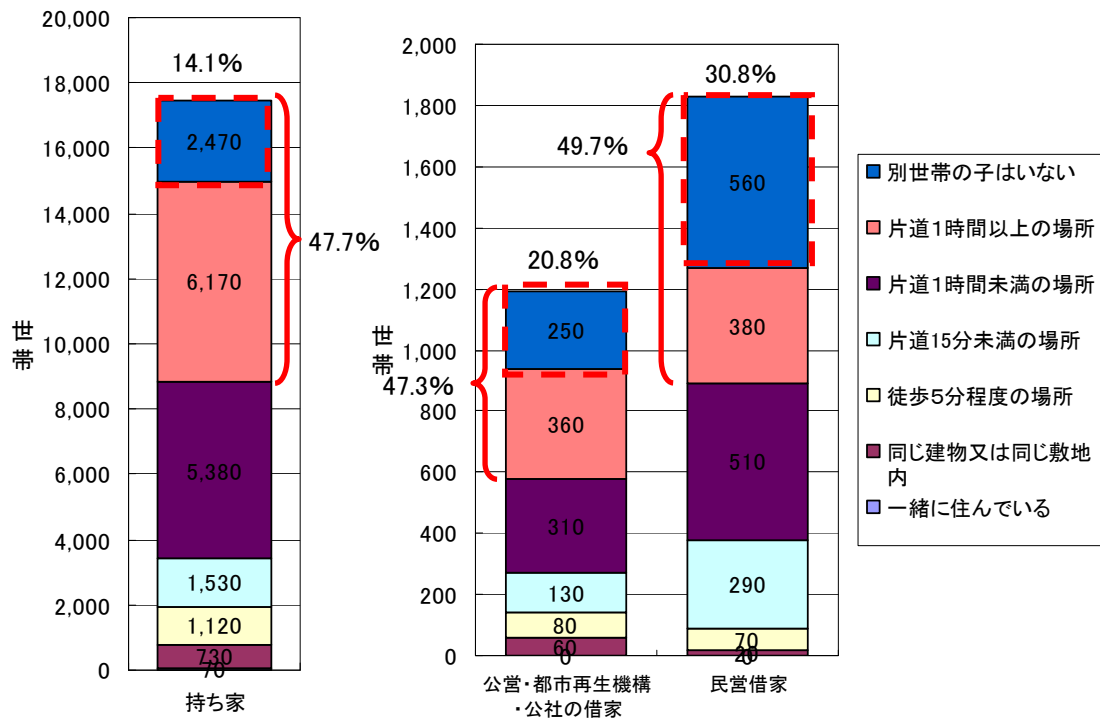
図表 2. 6 高齢者の世帯構成別の子供の近居状況



出典：平成20年住宅・土地統計調査

なお、特に居住形態別の子供の状況をみると持ち家で14.1%、公営・都市機構・公社の社宅で20.8%、民営借家で30.8%の高齢者世帯で子供がいない。なお、1時間圏内に子供がいないのはそれぞれ47.7%、47.3%、49.7%と概ね同水準となっている。

図表 2. 7 居住形態別の子供の近居状況



注：所有区分不詳を含まない

出典：平成20年住宅・土地統計調査

(2) 要介護者の属性

1) 入手データ件数

- 個人属性データ件数 26,001 人
- 介護給付データ件数 990,983 人 (月)
- 個人属性と給付情報の突合件数 25,962人 (分析対象データ全体)

※2000年4月から2010年12月に柏市で要支援・要介護認定を受けた住民の介護給付データ及び住民の個人属性（住所、世帯構成、資格取得・喪失年次、保険料段階、住居形態、年齢）住民年月が初回認定年月以降のデータ、資格取得年月が初回認定年月以降のデータは論理矛盾として除外（計39人）した。

2) 資格取得及び喪失の状況

柏市の約 11 年間の要介護認定者 25,962 人全体では、資格取得理由として、「転入」が約 15%を占めるという特徴がある。

なお、資格喪失については、「喪失なし」と「死亡」がほぼ半数ずつを占める。

図表 3. 3 資格取得及び喪失の状況

取得/喪失	喪失なし	転出	死亡	出国	住特解除	その他	合計	割合
65歳到達	1,613	73	772	0	0	0	2,458	9.5%
転入	1,893	425	1,526	0	0	13	3,857	14.9%
適用除外	6	0	5	0	0	0	11	0.0%
2号申請	972	87	612	0	1	38	1,710	6.6%
その他	3	0	4	0	0	0	7	0.0%
制度施行	7,511	893	9,487	1	17	10	17,919	69.0%
合計	11,998	1,478	12,406	1	18	61	25,962	100.0%
割合	46.2%	5.7%	47.8%	0.0%	0.1%	0.2%	100.0%	—

※ 取得のうち、「適用除外」は身体障害者施設への入所等によるもの、「2号申請」は 40 歳以上 65 歳未満の方の場合、「制度施行」は 2000 年 4 月の介護保険法の施行以前から要介護であった方である。

※ 喪失のうち、「なし」は現在も市から介護給付を受けている方。「住特解除」は市外の施設入所者で住所地特例の解除により市の介護給付対象から外れた方である。

(3) 要介護認定者の現状

2011年1月現在の柏市の要介護認定者 11,853 人を対象に現状分析を行う。
ただし、要介護度はデータが存在する 2010年11月時点である。

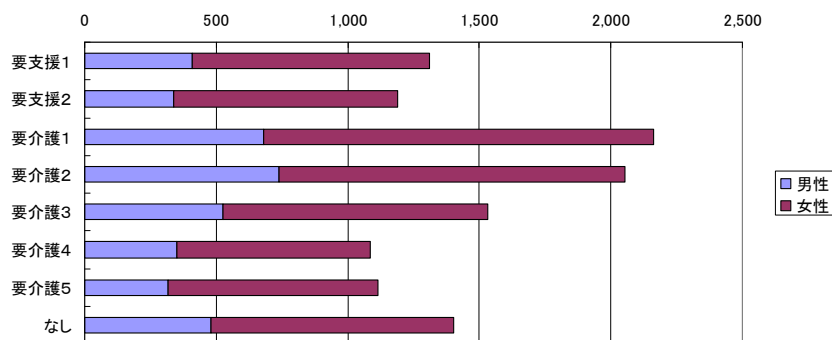
1) 要介護認定状況

①性別・要介護度

要介護 1、2 が多く、女性の割合が高い。なお、全国との比較においても、柏市は要介護 4、5 等の重い介護度の割合が低い。

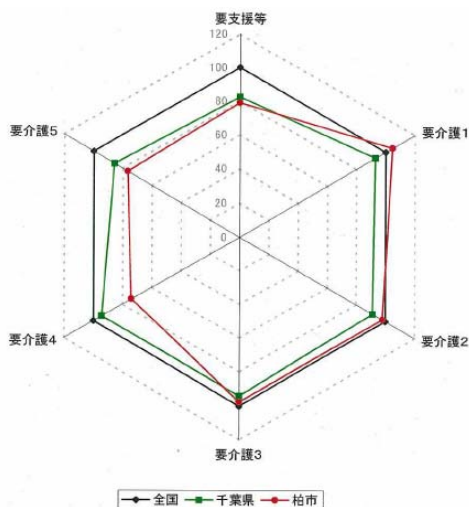
図表 3. 4 性別要介護度の分布

性別	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	なし	合計
男性	411	339	682	738	525	350	316	478	3,839
女性	901	851	1,482	1,315	1,006	735	798	926	8,014
合計	1,312	1,190	2,164	2,053	1,531	1,085	1,114	1,404	11,853
男性	10.7%	8.8%	17.8%	19.2%	13.7%	9.1%	8.2%	12.5%	100.0%
女性	11.2%	10.6%	18.5%	16.4%	12.6%	9.2%	10.0%	11.6%	100.0%
合計	11.1%	10.0%	18.3%	17.3%	12.9%	9.2%	9.4%	11.8%	100.0%



※「なし」は要介護認定申請中、更新審査中の者等である。

図表 3. 5 全国との要介護認定率の比較



出典：柏市資料

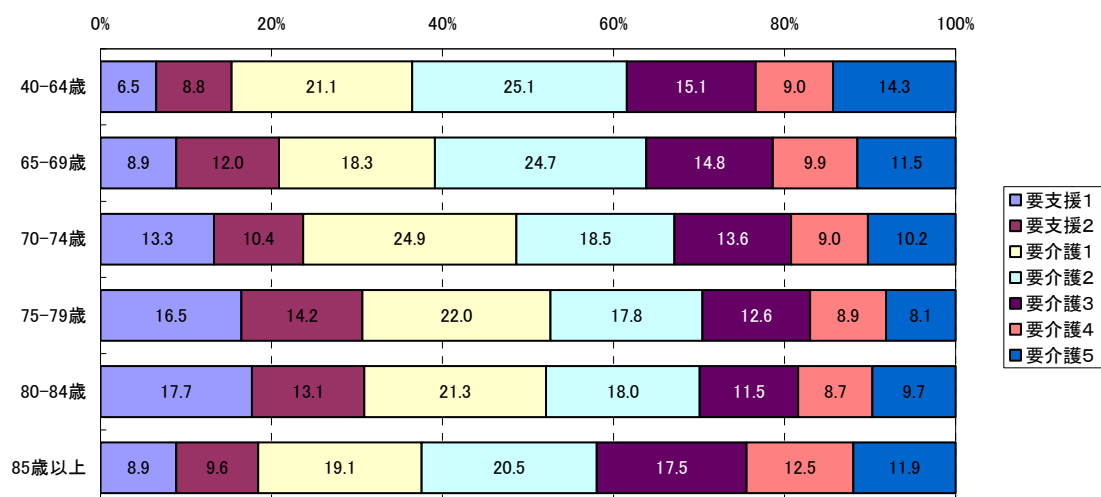
②年齢階級別・要介護度

年齢が高くなるにつれ、要介護者は増加するが、重度の占める割合が高くなる傾向にある。一方、85歳以上では要介護3以上が占める割合が高くなる。これは全国値と同様の傾向である。

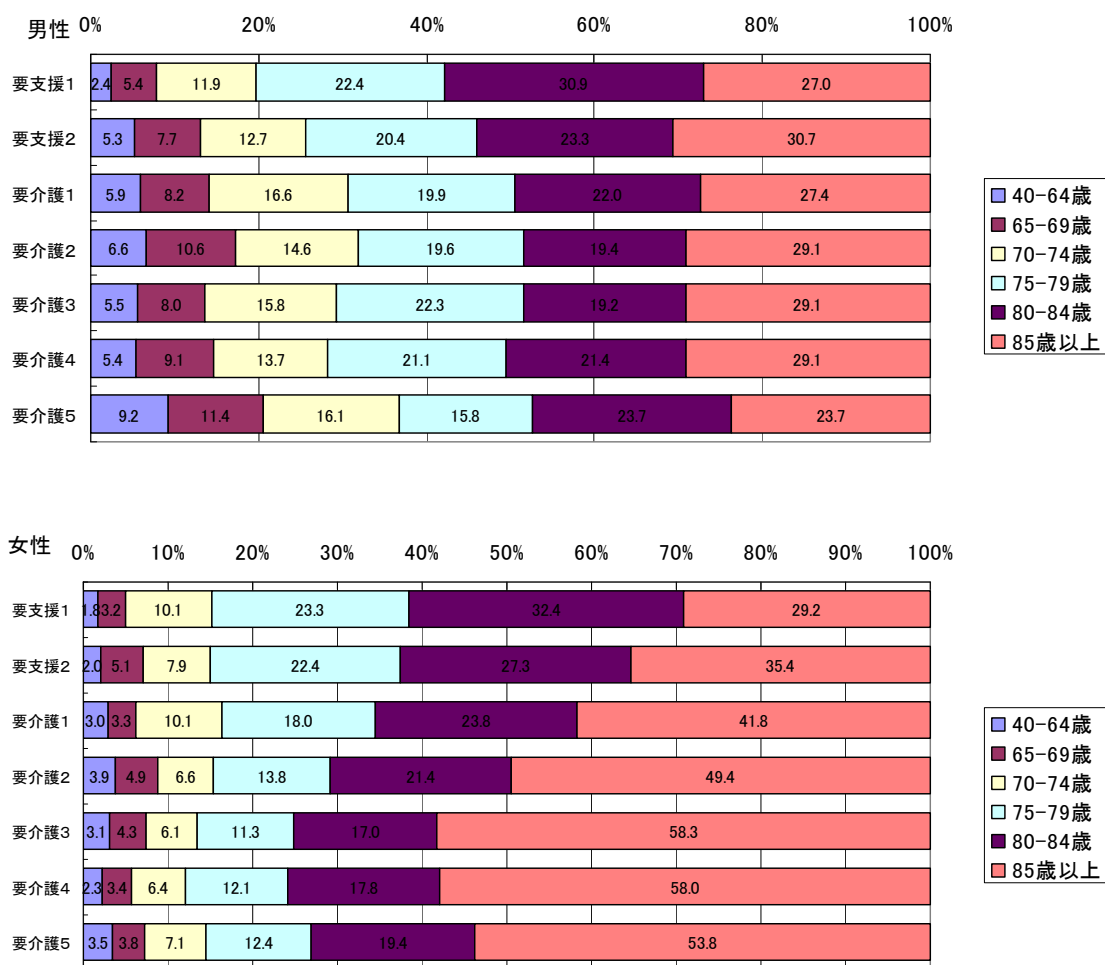
また、男女別・要介護度別に見ると、男性は要介護度によらず各年齢の割合が大きく変化しないが、女性は要介護度が高まるとともに、高齢の割合が高まる傾向にある。

図表 3. 6 年齢階級別の要介護度の分布

年齢階級	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	なし	合計
40-64歳	26	35	84	100	60	36	57	114	512
65-69歳	51	69	105	142	85	57	66	120	695
70-74歳	140	110	263	195	144	95	108	212	1,267
75-79歳	302	260	403	326	231	163	149	316	2,150
80-84歳	419	311	503	425	272	206	230	324	2,690
85歳以上	374	405	806	865	739	528	504	318	4,539
合計	1,312	1,190	2,164	2,053	1,531	1,085	1,114	1,404	11,853
40-64歳	6.5%	8.8%	21.1%	25.1%	15.1%	9.0%	14.3%	-	100.0%
65-69歳	8.9%	12.0%	18.3%	24.7%	14.8%	9.9%	11.5%	-	100.0%
70-74歳	13.3%	10.4%	24.9%	18.5%	13.6%	9.0%	10.2%	-	100.0%
75-79歳	16.5%	14.2%	22.0%	17.8%	12.6%	8.9%	8.1%	-	100.0%
80-84歳	17.7%	13.1%	21.3%	18.0%	11.5%	8.7%	9.7%	-	100.0%
85歳以上	8.9%	9.6%	19.1%	20.5%	17.5%	12.5%	11.9%	-	100.0%
合計	12.6%	11.4%	20.7%	19.6%	14.7%	10.4%	10.7%	-	100.0%



図表 3. 7 性年齢階級別の要介護度の分布

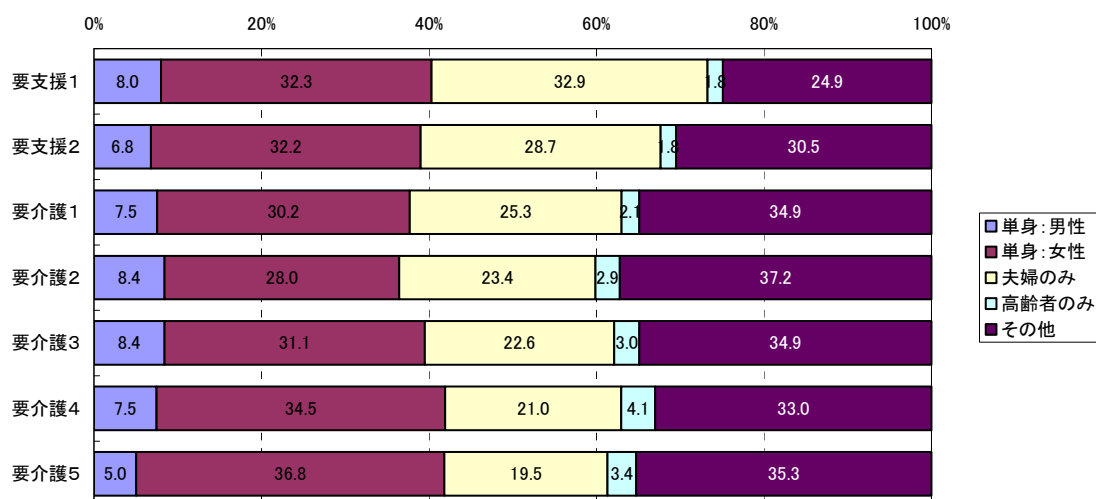


③世帯構成別・要介護度

要介護度別に世帯構成を見ると、要介護度が重いほど高齢単身女性の割合が高く、夫婦のみ世帯の割合が低くなる傾向にある。

図表 3. 8 要介護度の世帯構成別分布

要介護度	単身:男性	単身:女性	夫婦のみ	高齢者のみ	その他	合計
要支援1	105	424	432	24	327	1,312
要支援2	81	383	341	22	363	1,190
要介護1	163	653	547	46	755	2,164
要介護2	173	575	481	60	764	2,053
要介護3	129	476	346	46	534	1,531
要介護4	81	374	228	44	358	1,085
要介護5	56	410	217	38	393	1,114
なし	74	341	384	23	582	1,404
合計	862	3,636	2,976	303	4,076	11,853
要支援1	8.0%	32.3%	32.9%	1.8%	24.9%	100.0%
要支援2	6.8%	32.2%	28.7%	1.8%	30.5%	100.0%
要介護1	7.5%	30.2%	25.3%	2.1%	34.9%	100.0%
要介護2	8.4%	28.0%	23.4%	2.9%	37.2%	100.0%
要介護3	8.4%	31.1%	22.6%	3.0%	34.9%	100.0%
要介護4	7.5%	34.5%	21.0%	4.1%	33.0%	100.0%
要介護5	5.0%	36.8%	19.5%	3.4%	35.3%	100.0%
なし	-	-	-	-	-	-
合計	7.5%	31.5%	24.8%	2.7%	33.4%	100.0%



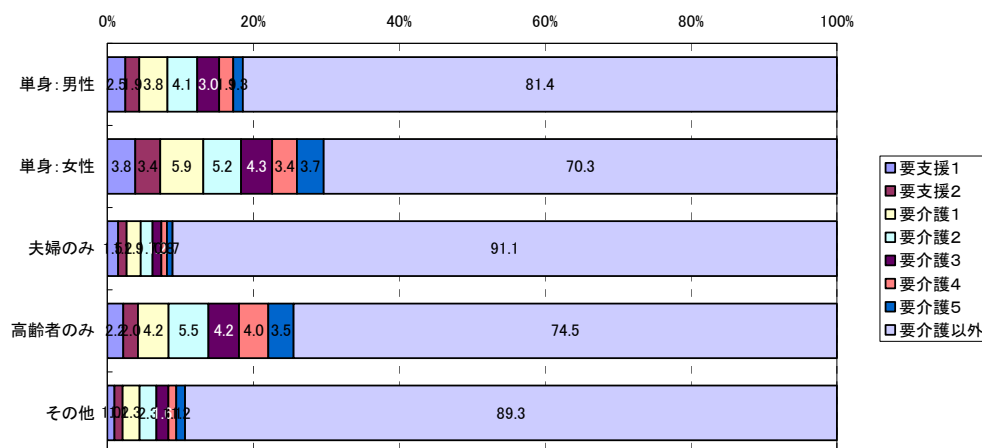
※本調査における世帯構成は、単身（65歳以上）、夫婦のみ（2人とも65歳以上）、高齢者のみ（単身・夫婦のみ以外で世帯人員が65歳以上の場合；高齢者の夫婦に親も同居している世帯等）、その他（65歳以上の方がいて、かつ65歳未満の方も含む世帯；65歳未満の子供等がいる世帯等）である。

要介護認定を受けていない人（健常者）も含めた柏市の65歳以上人口に対して、世帯構成別に要介護認定者の割合を見ると、単身女性及び高齢者のみ世帯において要介護認定者の割合が高い傾向にある。

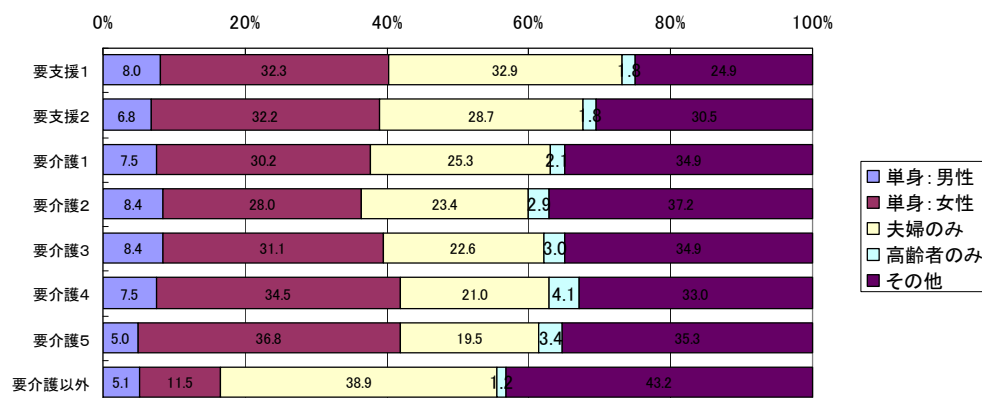
図表 3. 9 世帯構成別要介護度の分布（健常者を含む）

世帯構成	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	健常者	65歳以上人口
単身:男性	105	81	163	173	129	81	56	3,455	4,243
単身:女性	424	383	653	575	476	374	410	7,813	11,108
夫婦のみ	432	341	547	481	346	228	217	26,394	28,986
高齢者のみ	24	22	46	60	46	44	38	817	1,097
その他	327	363	755	764	534	358	393	29,297	32,791
合計	1,312	1,190	2,164	2,053	1,531	1,085	1,114	67,776	78,225
単身:男性	2.5%	1.9%	3.8%	4.1%	3.0%	1.9%	1.3%	81.4%	100.0%
単身:女性	3.8%	3.4%	5.9%	5.2%	4.3%	3.4%	3.7%	70.3%	100.0%
夫婦のみ	1.5%	1.2%	1.9%	1.7%	1.2%	0.8%	0.7%	91.1%	100.0%
高齢者のみ	2.2%	2.0%	4.2%	5.5%	4.2%	4.0%	3.5%	74.5%	100.0%
その他	1.0%	1.1%	2.3%	2.3%	1.6%	1.1%	1.2%	89.3%	100.0%
合計	1.7%	1.5%	2.8%	2.6%	2.0%	1.4%	1.4%	86.6%	100.0%

(世帯構成別)



(要介護度別)

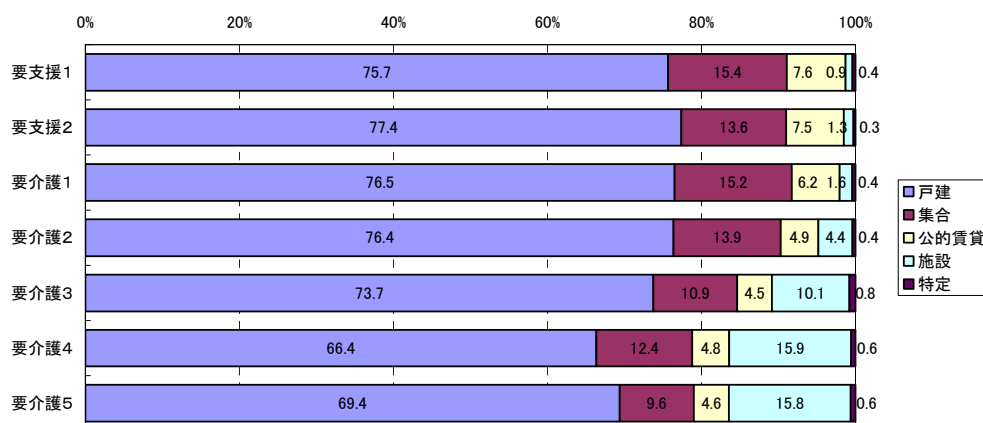
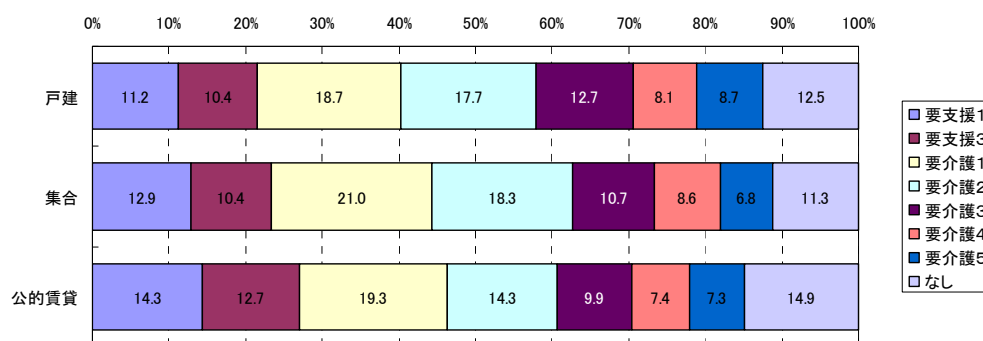


④住居形態別・要介護度

住居形態別に見ると、集合住宅で重度の要介護者の割合が低く、在宅介護が困難で施設に移っていることが懸念される。なお、要介護度が重くなるほど施設以外の居住者の割合が減少し、施設利用者の割合が高まる。

図表 3. 10 住居形態別要介護度の分布

要介護度	戸建	集合	公的賃貸	施設	特定	合計
要支援1	993	202	100	12	5	1,312
要支援2	921	162	89	15	3	1,190
要介護1	1,656	329	135	35	9	2,164
要介護2	1,568	286	100	91	8	2,053
要介護3	1,129	167	69	154	12	1,531
要介護4	720	135	52	172	6	1,085
要介護5	773	107	51	176	7	1,114
なし	1,110	176	104	14	0	1,404
合計	8,870	1,564	700	669	50	11,853
要支援1	75.7%	15.4%	7.6%	0.9%	0.4%	100.0%
要支援2	77.4%	13.6%	7.5%	1.3%	0.3%	100.0%
要介護1	76.5%	15.2%	6.2%	1.6%	0.4%	100.0%
要介護2	76.4%	13.9%	4.9%	4.4%	0.4%	100.0%
要介護3	73.7%	10.9%	4.5%	10.1%	0.8%	100.0%
要介護4	66.4%	12.4%	4.8%	15.9%	0.6%	100.0%
要介護5	69.4%	9.6%	4.6%	15.8%	0.6%	100.0%
なし	-	-	-	-	-	-
合計	74.3%	13.3%	5.7%	6.3%	0.5%	100.0%

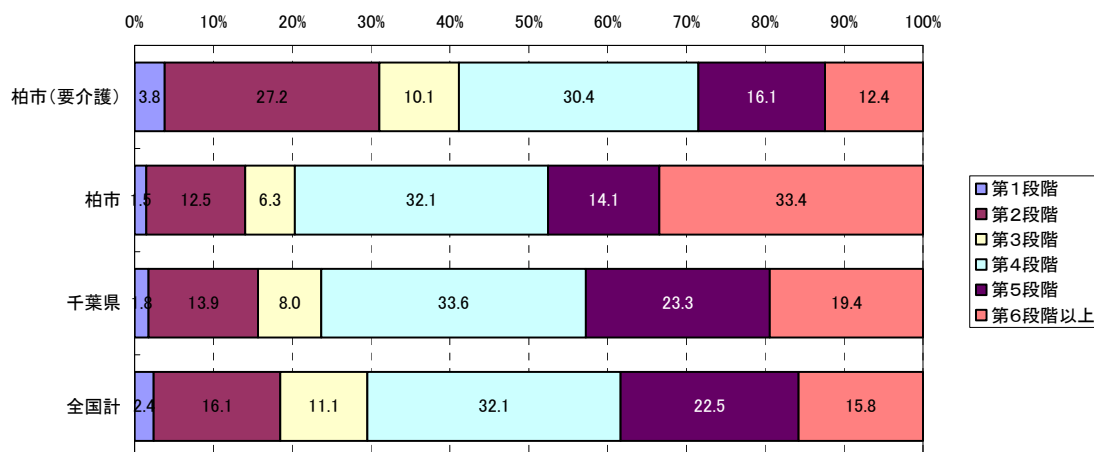


2) 保険料段階の状況

①全国との比較

要介護認定者の介護保険料段階を見ると、柏市全体と比較して保険料段階2の割合が高く、低所得者層ほど、要介護に至る割合が高い。

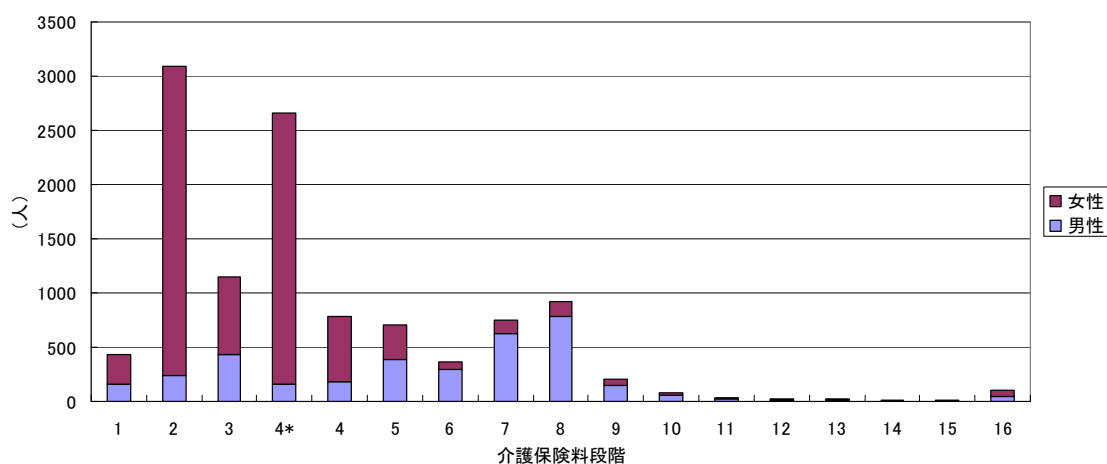
図表 3. 11 保険料段階の構成比



②性別・保険料段階

保険料段階2、4*（特例第4段階）の人数、特に女性の人数が突出している。女性における平均寿命の長さ、国民年金の受給者層の多さが要因と考えられる。

図表 3. 12 性別の保険料段階の分布

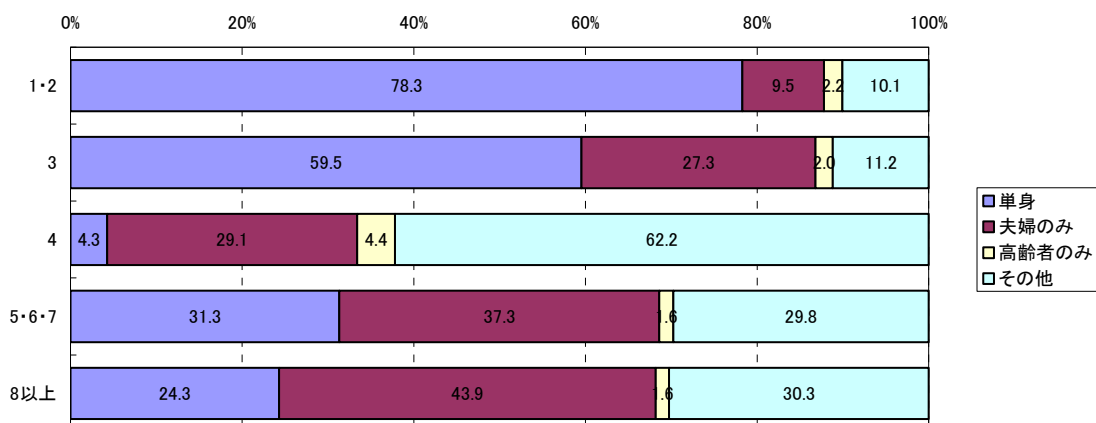


③世帯構成別・保険料段階

保険料階級が低い層で単身が多い傾向にある。保険料段階4（特例4段階を含む。以下同様）では「その他（高齢者以外が世帯にいる）」の割合が高い。②の結果を踏まえると、低所得な高齢単身女性の要介護者が多いと考えられる。

図表 3. 13 世帯構成別保険料段階の分布

保険料段階	単身	夫婦のみ	高齢者のみ	その他	合計
1・2	2,756	335	76	354	3,521
3	681	312	23	128	1,144
4	147	1,002	152	2,140	3,441
5・6・7	570	679	30	542	1,821
8以上	342	618	22	426	1,408
合計	4,496	2,946	303	3,590	11,335
1・2	78.3%	9.5%	2.2%	10.1%	100.0%
3	59.5%	27.3%	2.0%	11.2%	100.0%
4	4.3%	29.1%	4.4%	62.2%	100.0%
5・6・7	31.3%	37.3%	1.6%	29.8%	100.0%
8以上	24.3%	43.9%	1.6%	30.3%	100.0%
合計	39.7%	26.0%	2.7%	31.7%	100.0%

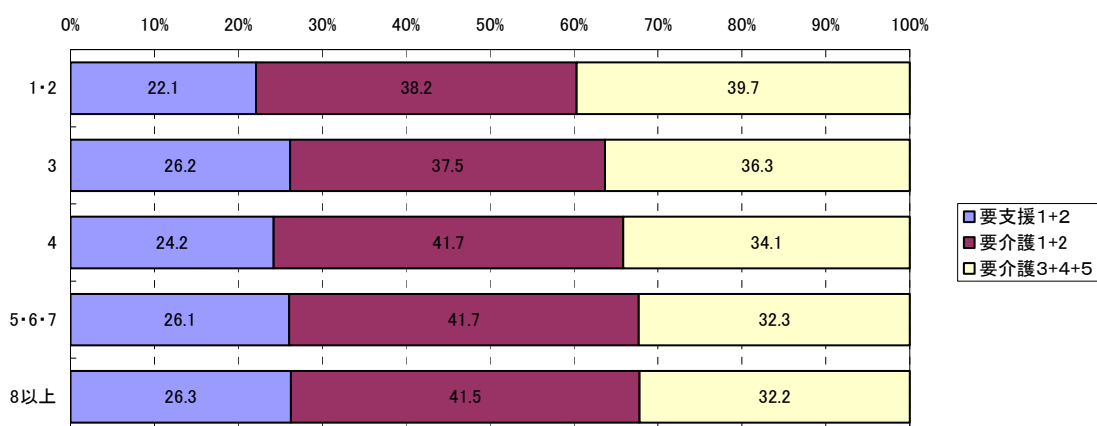


④要介護度別の分布

保険料段階が低いほど、わずかながら要介護度の重い方が占める割合が高い傾向が見られる。

図表 3. 14 要介護度別保険料段階の分布

保険料段階	要支援1+2	要介護1+2	要介護3+4+5	なし	合計
1・2	703	1,214	1,262	342	3,521
3	263	377	365	139	1,144
4	731	1,259	1,031	420	3,441
5・6・7	414	662	513	232	1,821
8以上	329	520	403	156	1,408
合計	2,440	4,032	3,574	1,289	11,335
1・2	22.1	38.2	39.7	-	100.0%
3	26.2	37.5	36.3	-	100.0%
4	24.2	41.7	34.1	-	100.0%
5・6・7	26.1	41.7	32.3	-	100.0%
8以上	26.3	41.5	32.2	-	100.0%
合計	24.3	40.1	35.6	-	100.0%

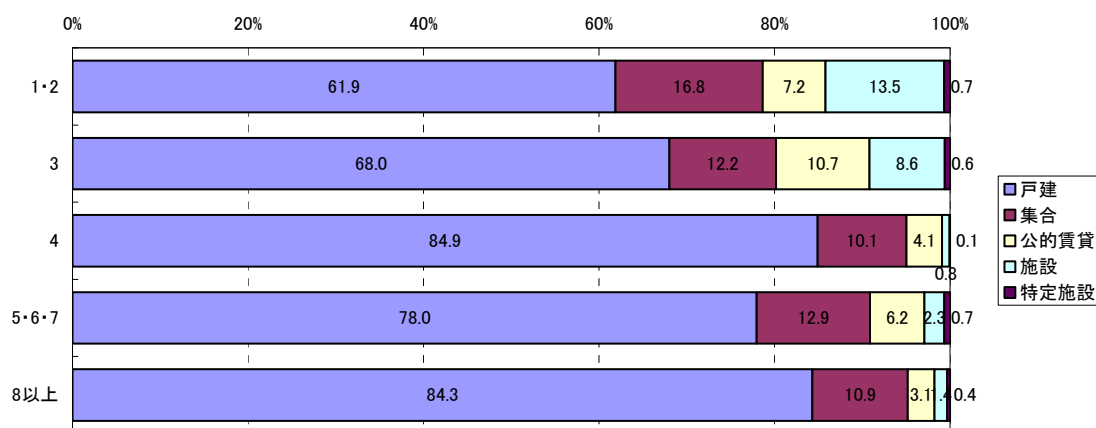


⑤住居形態別の分布

保険料段階1・2で施設利用及び集合住宅の比率が高く、保険料段階3で公的賃貸の比率が高い。

図表 3. 15 住居形態別保険料段階の分布

保険料段階	戸建	集合	公的賃貸	施設	特定施設	計
1・2	2,179	590	252	476	24	3,521
3	778	139	122	98	7	1,144
4	2,922	348	140	29	2	3,441
5・6・7	1,420	235	113	41	12	1,821
8以上	1,187	153	43	20	5	1,408
1・2	61.9%	16.8%	7.2%	13.5%	0.7%	100.0%
3	68.0%	12.2%	10.7%	8.6%	0.6%	100.0%
4	84.9%	10.1%	4.1%	0.8%	0.1%	100.0%
5・6・7	78.0%	12.9%	6.2%	2.3%	0.7%	100.0%
8以上	84.3%	10.9%	3.1%	1.4%	0.4%	100.0%



3) サービス給付額の状況

① 保険料段階別・住居形態別の平均給付額

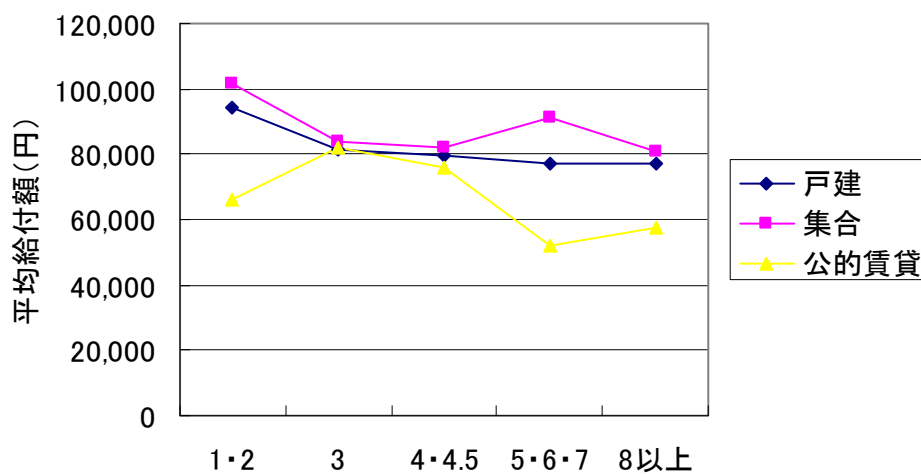
保険料段階別に見ると、概ね施設が最も高く、特定施設、集合住宅、戸建、公的賃貸の順に給付額は低下する傾向にある。

同一の住居形態では、保険料段階が高いほど給付額が低い傾向にある。保険料段階が高い層ほど早期に介護サービスを利用し、予防的介護がなされているために重度の要介護への進行が遅くなっている可能性が考えられる。

図表 3. 16 保険料段階・住居形態別の平均サービス給付額

(円/月)

保険料段階	戸建	集合	公的賃貸
1・2	94,507	101,529	65,990
3	81,705	83,715	81,741
4・4.5	79,849	81,792	75,892
5・6・7	77,141	91,259	52,284
8以上	77,138	81,051	57,625



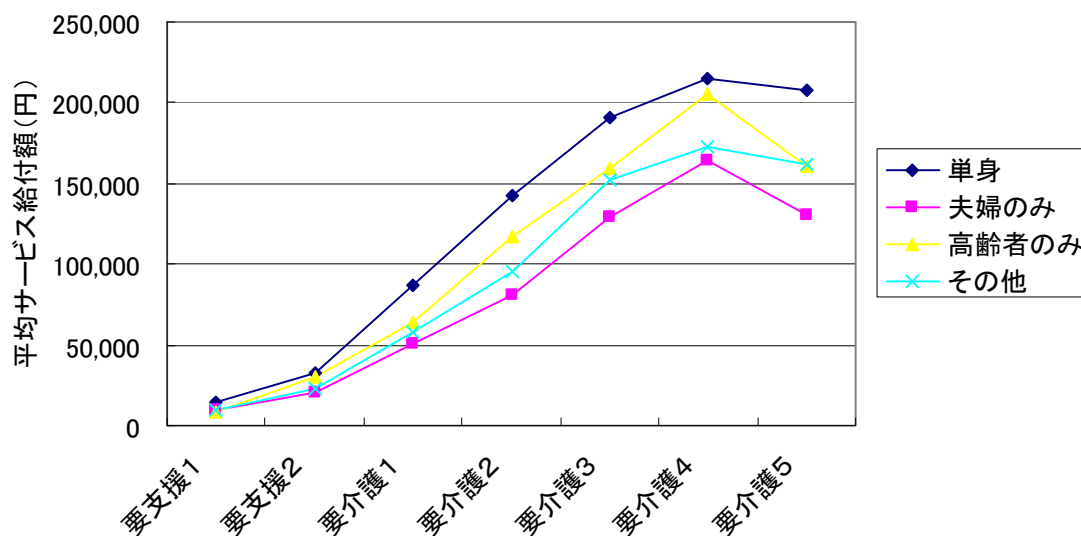
②要介護度・世帯構成別の平均給付額

要介護度が上がるにつれて平均給付額は増加するが、なかでも単身者ほど給付額が高い傾向にある。高齢者のみ、その他と続き、夫婦のみが最も低い。

単身者・高齢者のみの世帯で施設サービスを利用する割合が高いことが要因と考えられる。

図表 3. 17 要介護度・世帯構成別の平均サービス給付額
(円/月)

要介護度	世帯構成			
	単身	夫婦のみ	高齢者のみ	その他
要支援1	14,472	9,434	8,675	9,134
要支援2	32,643	20,210	30,714	23,145
要介護1	87,554	50,177	63,418	57,507
要介護2	143,102	81,352	117,418	95,733
要介護3	190,907	128,721	159,776	152,753
要介護4	215,375	164,757	205,436	173,138
要介護5	207,423	130,717	160,136	161,438



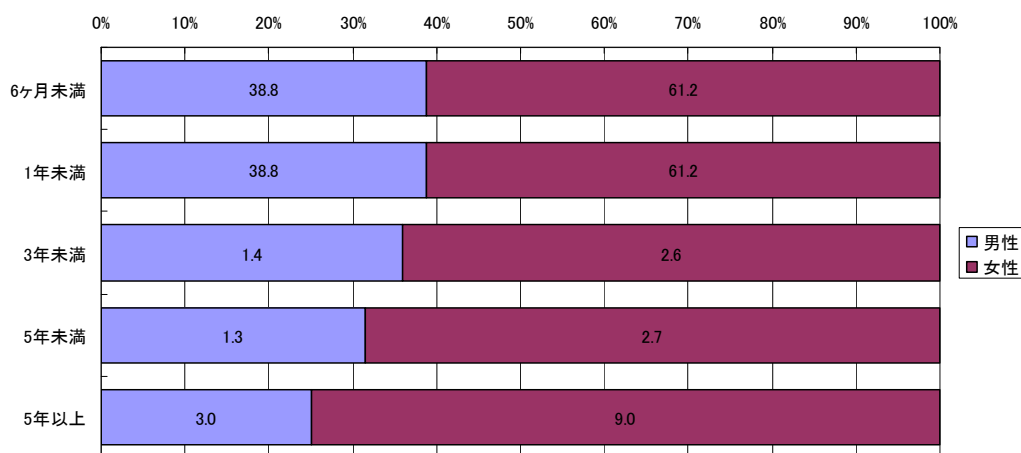
4) 介護期間の状況

2011年1月現在の要介護者11,853人（要介護度は2010年11月時点。要介護期間も同11月まで）について、要介護認定から現在までの期間の長さの別にどのような属性にあるか確認した。

①性別

要介護期間が長い人ほど女性の割合が高い。平均寿命の長さが影響しているものと考えられる。

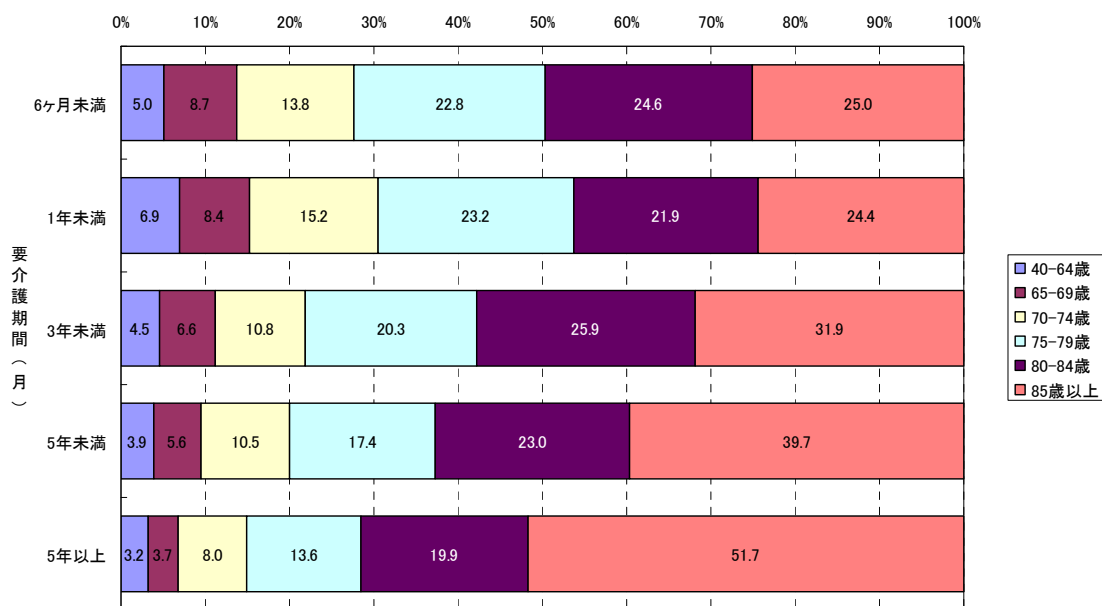
図表 3. 18 性別の要介護期間



②年齢別

要介護期間の長い人ほど、高年齢が占める割合が高い。

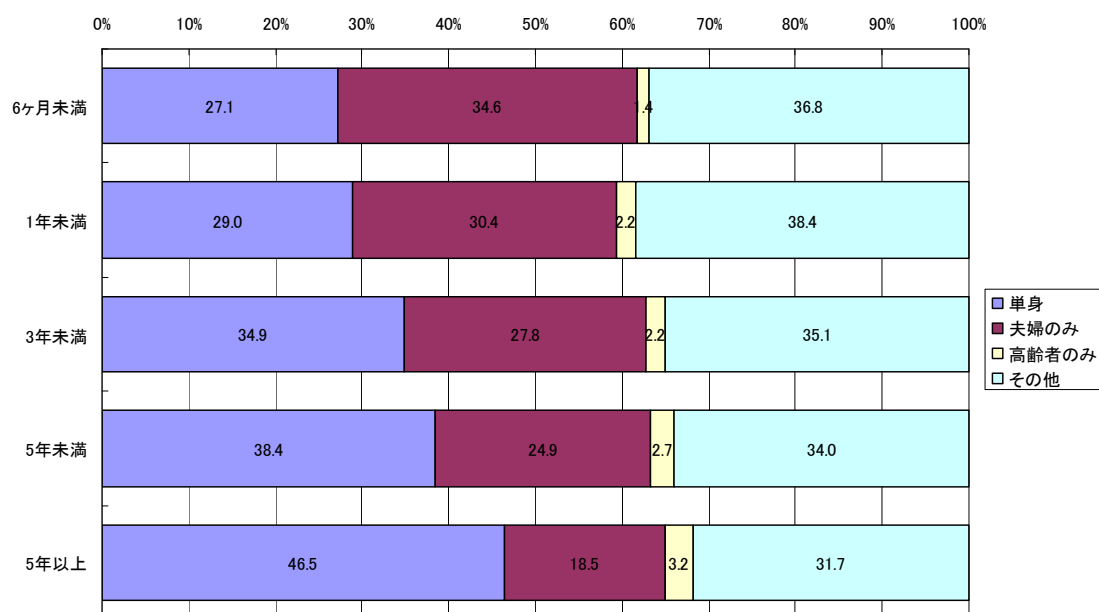
図表 3. 19 年齢階級別の要介護期間



③世帯構成別

要介護認定の期間が長い人ほど単身の割合が高い傾向にある。

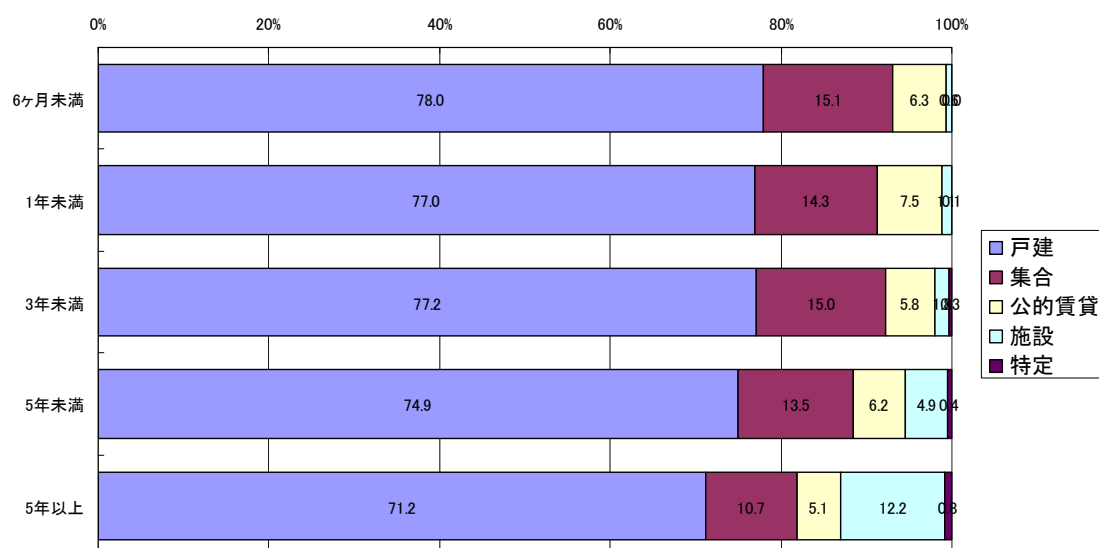
図表 3. 20 世帯構成別の要介護期間



④住居形態別

要介護認定の期間が長い人ほど施設利用の割合が高まり、他の住居形態の割合は低くなる。

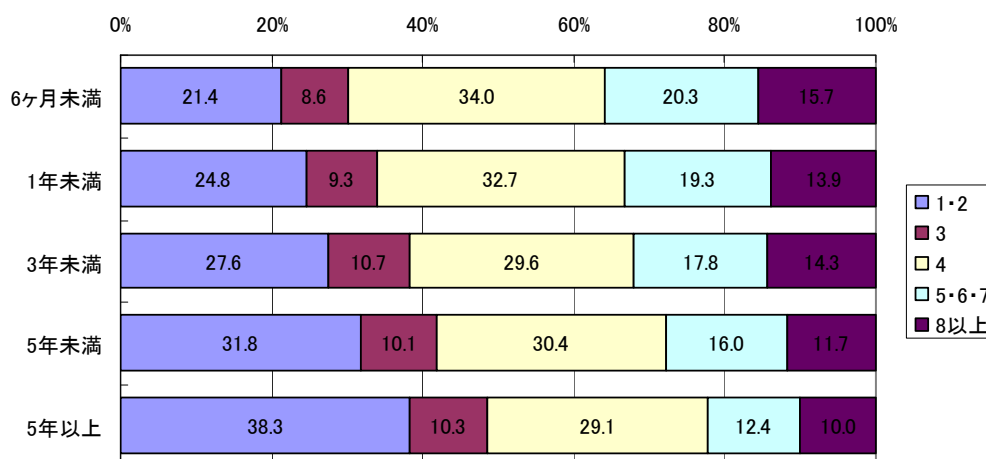
図表 3. 21 住居形態別の要介護期間



⑤保険料段階別

要介護認定の期間が長い人ほど、保険料段階1・2の低所得層の方の割合が高くなる傾向にある。要介護期間の長い方に単身女性の国民年金層が多いことに起因すると考えられる。

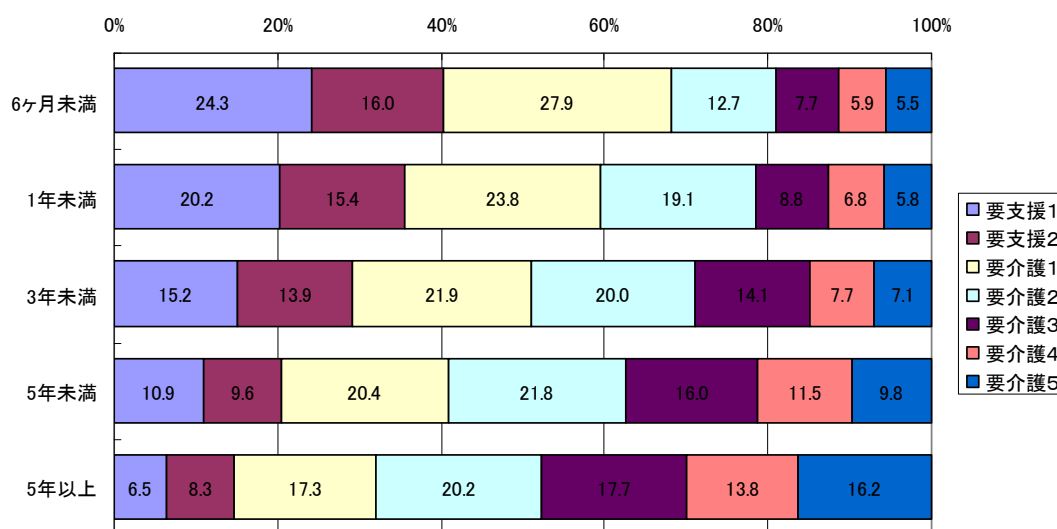
図表 3. 22 保険料段階別の要介護期間



⑥要介護度別

要介護期間が長い方ほど、要介護度が重い傾向にある。期間の経過とともに次第に重い要介護度に遷移していく傾向にあると考えられる。

図表 3. 23 要介護度別の要介護期間



5) エリア別の要介護者の居住形態

2010年10月現在の要介護認定者の居住地域及び居住形態を見ると、市の郊外部に施設が立地しているため、施設利用者は郊外部に多い。

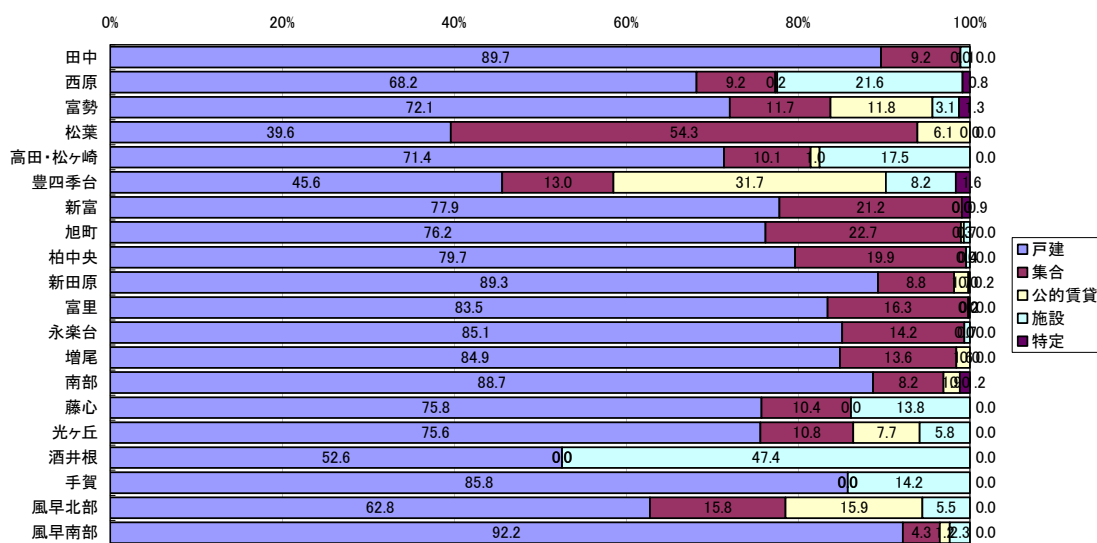
公的賃貸住宅が立地する富勢（市営根戸団地）、豊四季台（UR豊四季台）、光ヶ丘（UR光が丘）、風早北部（UR大津ヶ丘）等では、要介護認定者も多い。

図表 3. 24 エリア別の要介護者の居住形態

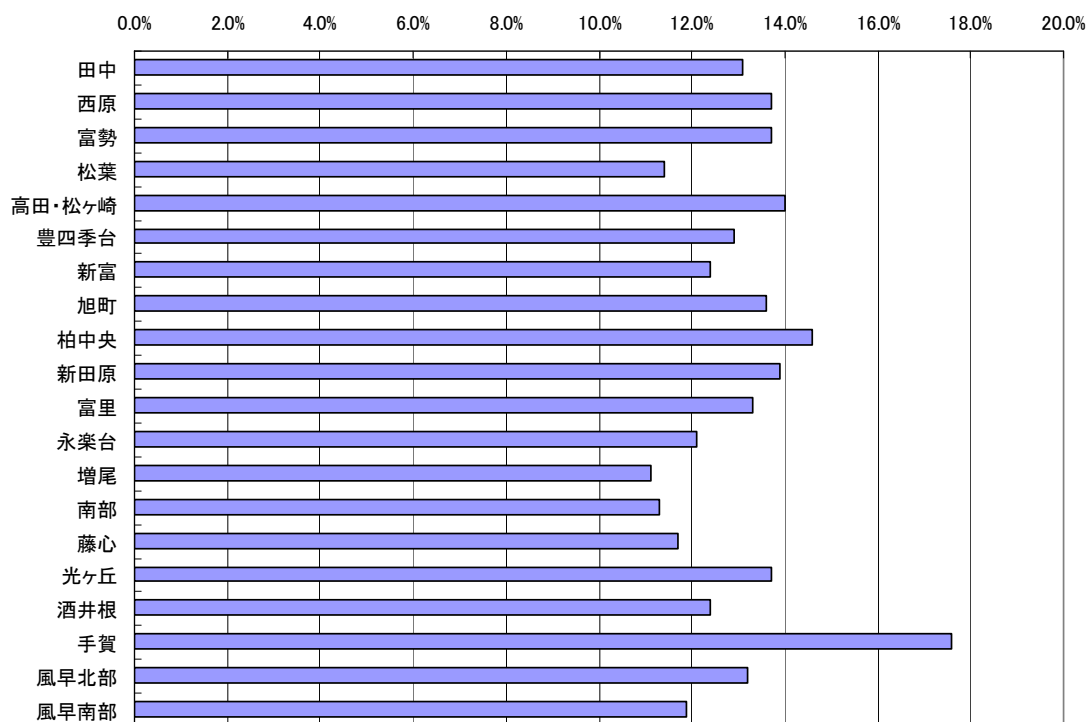
		小圏域名	高齢化率	要介護認定率	介護施設数※	戸建	集合	公的賃貸	施設	特定
北部1	01	田中	15.8%	13.1%	1+3	784	98	2	95	7
	02	西原	23.2%	13.7%	2+0	443	46	0	92	0
北部2	03	富勢	21.1%	13.7%	2+1	627	102	103	27	11
	04	松葉	21.0%	11.4%	0+0	130	178	20	0	0
	05	高田・松ヶ崎	16.5%	14.0%	3+3	347	49	5	85	0
中央1	06	豊四季台	22.8%	12.9%	1+1	475	135	330	85	17
	07	新富	15.9%	12.4%	0+0	496	135	0	0	6
	08	旭町	14.4%	13.6%	0+1	218	65	1	2	0
中央2	09	柏中央	16.2%	14.6%	1+2	537	134	0	3	0
	10	新田原	23.5%	13.9%	0+0	485	48	9	0	1
	11	富里	16.2%	13.3%	0+1	424	83	0	1	0
	12	永楽台	23.1%	12.1%	0+1	258	43	0	2	0
南部1	13	増尾	23.5%	11.1%	2+1	595	95	11	0	0
	14	南部	21.4%	11.3%	1+0	607	56	13	0	8
	15	藤心	22.7%	11.7%	1+0	378	52	0	69	0
南部2	16	光ヶ丘	21.1%	13.7%	1+1	881	126	90	68	0
	17	酒井根	25.2%	12.4%	2+1	72	0	0	65	0
沼南	18	手賀	25.5%	17.6%	1+0	193	0	0	32	0
	19	風早北部	19.2%	13.2%	2+1	454	114	115	40	0
	20	風早南部	16.8%	11.9%	0+1	473	22	6	12	0
計			19.8%	12.9%	8,877		1,581	705	678	50

注) 高齢化率、介護施設数は柏市H22.10.1データ、※介護施設数は「3施設」+「グループホーム」

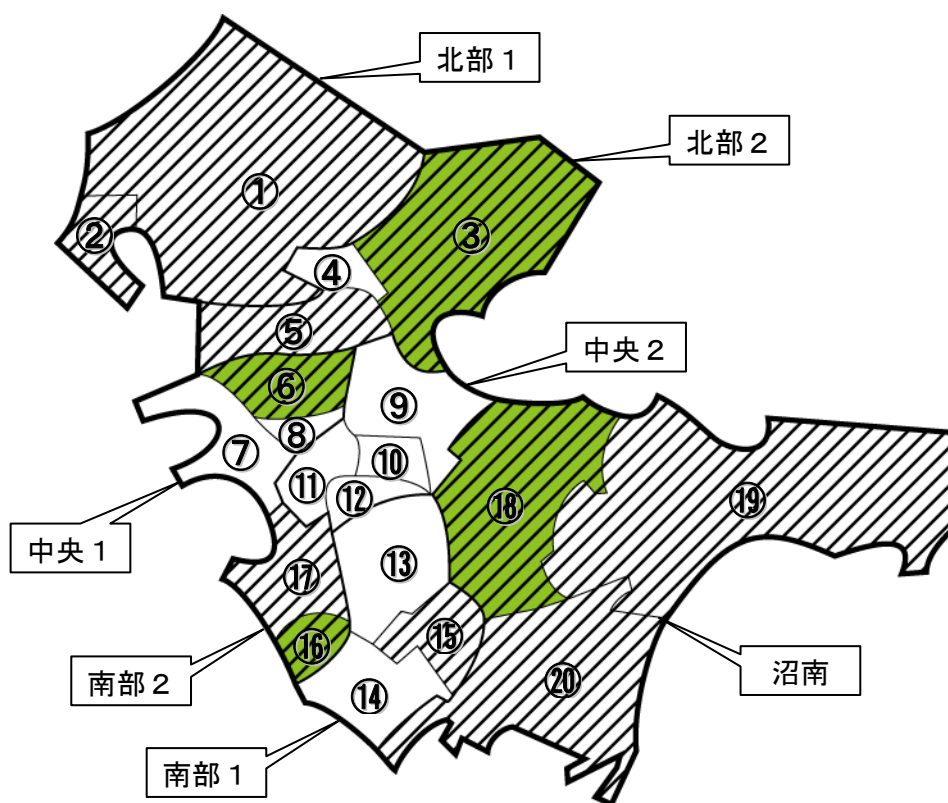
図表 3. 25 エリア別の居住形態



図表 3. 26 要介護認定率



図表 3. 27 柏市のエリア設定（日常生活圏域・コミュニティエリア）



日常生活圏域	コミュニティエリア	人口
北部 1	①田中 ②西原	49,561 人
北部 2	③富勢 ④松葉 ⑤高田・松ヶ崎	56,013 人
中央 1	⑥豊四季台 ⑦新富 ⑧旭町	61,325 人
中央 2	⑨柏中央 ⑩新田原 ⑪富里 ⑫永楽台	67,369 人
南部 1	⑬増尾 ⑭南部 ⑮藤心	65,381 人
南部 2	⑯光ヶ丘 ⑰酒井根	38,219 人
沼南	⑱手賀 ⑲風早北部 ⑳風早南部	49,411 人

※ 人口は平成 20 年 10 月 1 日時点

※ 緑のハッチは公的賃貸住宅の多い地域、斜線部は施設入所者が多い地域

出典：第 2 期柏市地域健康福祉計画 H21.4 を加工

6) 考察

柏市内の要介護認定者の状況について、保険料段階（所得階層）、居住形態、性・年齢、世帯構成、サービス利用額、居住エリアの観点から分析した結果、以下の特徴及び課題が存在すると考えられる。

■要介護認定者の全般的な特性

- 柏市は全国と比較すると、相対的に高所得者・低い要介護度の人の割合が高く、高齢化の課題はまだ顕在化していないと思われる。一方、要介護認定者において転出入の割合が高いという地域特性を有し、個人の状況把握を十分に行った上での介護が難しいというサービス提供上の課題が存在すると考えられる。
- また、子供が近隣にいない高齢者が多いことから、ケアシステムの必要性が高いと考えられる。

■所得・居住形態等から見た要介護認定者の特性

- 要介護認定者においては、低所得者が占める割合が高く、所得が低い方ほど集合住宅、公的賃貸住宅、施設に居住する割合が高い傾向にある。
- 特に単身女性、低所得者において重度の要介護認定者が多く、要介護期間も長期にわたり、施設を利用する割合が高い傾向が見られる。低所得の単身女性に対し、在宅でいられるようなケアシステムのあり方を検討していくことが求められる。
- また、集合住宅において、重い要介護の方が少ないことから、在宅での介護が困難なことから施設等に移っていることが懸念される。また、公的賃貸住宅ではサービス給付額が他の居住形態と比較してやや低い傾向にあり、十分なサービスが受けられていない恐れがある。バリアフリー化等も含め、在宅でのケアを受けやすくする住まいの整備とあわせて、こうした住宅に居住する方への24時間在宅ケアシステムのあり方を検討することが必要と考えられる。

これらの分析結果を踏まえると、低所得な高齢単身女性において、賃貸住宅への居住による安定的な住まいの確保の課題、介護期間の長期化等、介護施策上の課題が生じていることが確認できたと考えられる。今後、旧来の団地開発時に入居した世代の急速な高齢化とあいまって、こうした方々への早期のケアシステムの必要性が高いと考えられる。

§ 4. 在宅の継続状況等の推移分析

(1) 概要

要介護認定後、在宅から施設などへの変遷、要介護度や各種介護サービス利用状況の変化を、個人属性（性・年齢、世帯構成、住宅、介護保険料段階）等に応じて分析する。

最初に要介護認定された時点から現在に至るまでの状況を把握することができる 4,186 人（柏市在住で制度開始後に要介護認定を受けた人）を対象とした。

なお、本章での年齢・要介護度は初回要介護認定時のもの、世帯構成・住居形態は 2011 年 1 月時点のものである。

1) 分析対象者の属性

女性は2000年4月以前から要介護状態にあった方が比較的多く、制度開始後に初回の要介護認定を受けた方を対象とすることで、対象者の男女比はほぼ 1 対 1 となり、施設サービス利用者は男性が女性を上回る結果となった。

また、対象者全体、施設利用者とも若い時点で初回の要介護認定を受けている方が多く、要介護者数4,186人に対し、施設利用者431人（10.3%）、特定施設利用者48人（1.1%）に留まる。

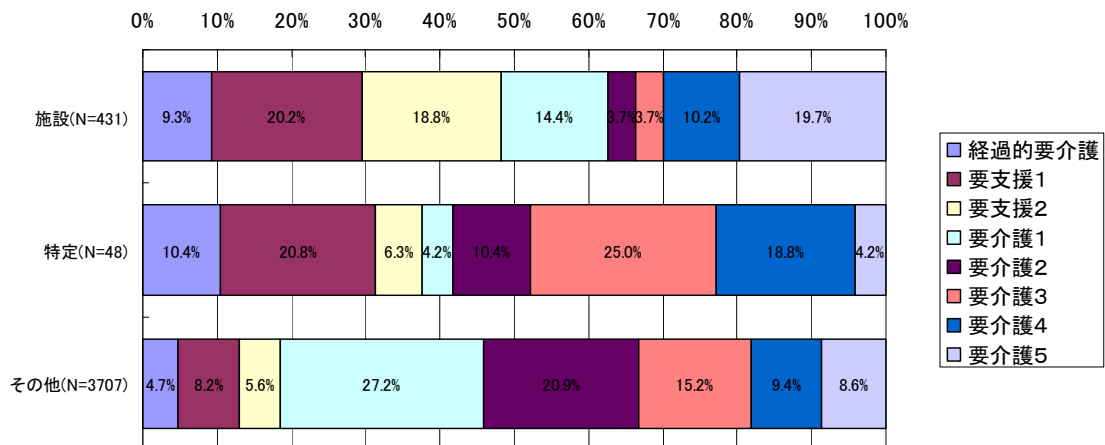
図表 4. 1 性別施設サービス利用状況

性	人数	うち施設利用		うち特定施設利用	
		人数	全体に占める割合	人数	全体に占める割合
男性	2,167	243	11.2%	27	1.2%
女性	2,019	188	9.3%	21	1.0%
計	4,186	431	10.3%	48	1.1%

また、初回認定時の要介護度別に見ると、施設サービス利用者は初回の要介護認定の時点から既に要介護度が高い層が比較的多い傾向にある。

図表 4. 2 初回認定時の要介護度別施設サービス利用状況

初回認定時 要介護度	人数	施設利用		特定施設利用	
		人数	全体に占める割合	人数	全体に占める割合
経過的要介護	221	40	18.1%	5	2.3%
要支援1	401	87	21.7%	10	2.5%
要支援2	293	81	27.6%	3	1.0%
要介護1	1,074	62	5.8%	2	0.2%
要介護2	797	16	2.0%	5	0.6%
要介護3	591	16	2.7%	12	2.0%
要介護4	402	44	10.9%	9	2.2%
要介護5	407	85	20.9%	2	0.5%
	4,186	431	10.3%	48	1.1%



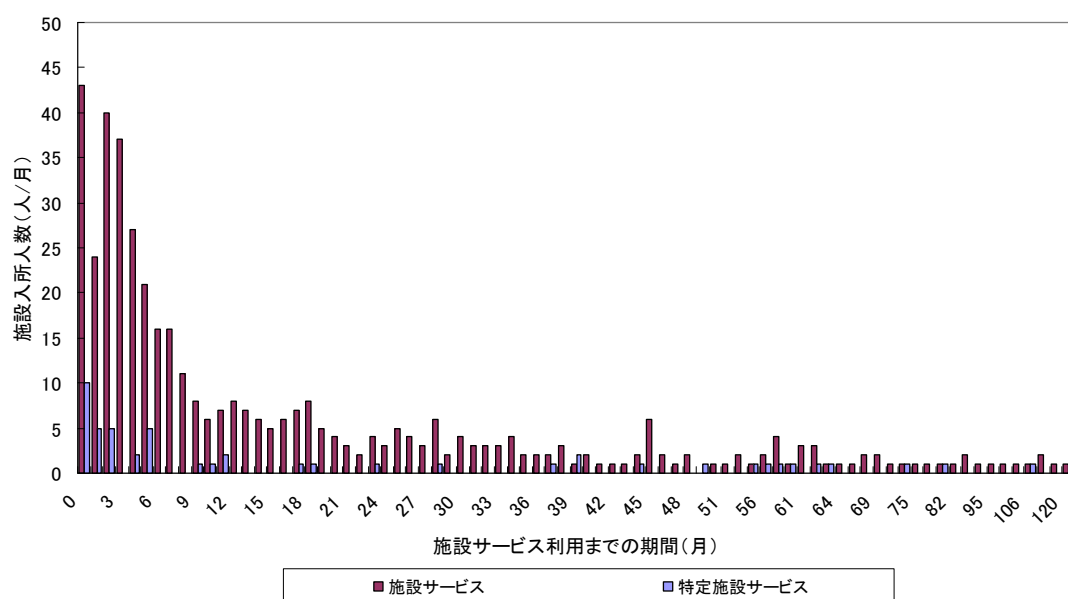
(2) 要介護認定後の在宅期間

1) 初回の要介護認定から施設・特定施設サービス利用までの期間

初回の要介護認定から施設サービス利用までの期間は半年に満たない方が多く、要介護認定後すぐに施設サービスを利用する方が多い。

施設に入るために要介護認定を受けている状況がうかがわれる。

図表 4. 3 初回要介護認定から施設・特定施設サービス利用までの期間



※本章においては、あくまで2011年1月時点で施設サービス利用に至った方の初回要介護認定から施設サービス利用までの期間別の人数を示しており、時点ごとの推移を示しているわけではないことに留意が必要である。

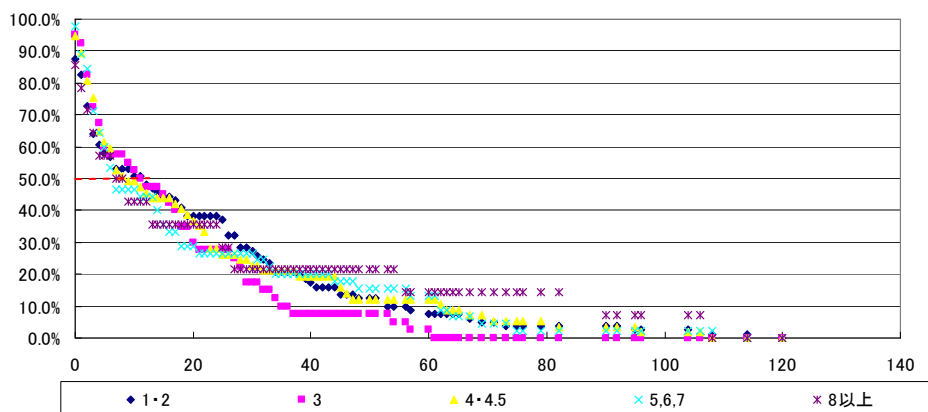
2) 属性別の施設サービス利用までの期間

① 保険料段階別

保険料段階によらず、要介護認定から短い期間で施設サービスの利用に至る割合が高い。保険料段階1・2で施設サービスを利用した方81人について、初回の要介護認定からの期間の中央値は約1年であった。

図表 4. 4 保険料段階別の施設サービス利用までの期間

保険料段階	合計(人)	中央値
1・2	81	11.2ヶ月
3	40	11ヶ月
4・4.5	57	8.5ヶ月
5,6,7	45	6.5ヶ月
8以上	14	7ヶ月
保険料データなし	194	—
計	431	—



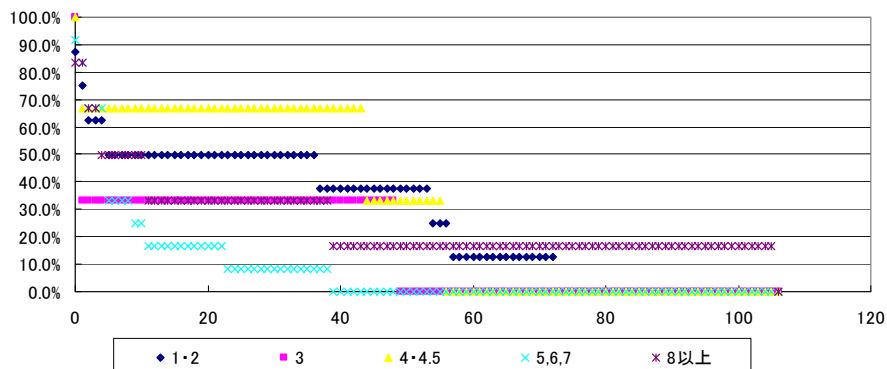
※ 中央値とは、在宅（施設サービスを利用していない）の方が施設サービス利用者全体の半分に至った期間である。

(参考) 特定施設利用までの期間

特定施設への入居者はサンプル数が少なく誤差が大きいと考えられる（以降も同様）が、保険料段階5～7で早期に特定施設に入居する割合が高い。

図表 4. 5 保険料段階別の特定施設サービス利用までの期間

保険料段階	合計(人)
1・2	8
3	3
4・4.5	3
5,6,7	12
8以上	6
なし	16
計	48

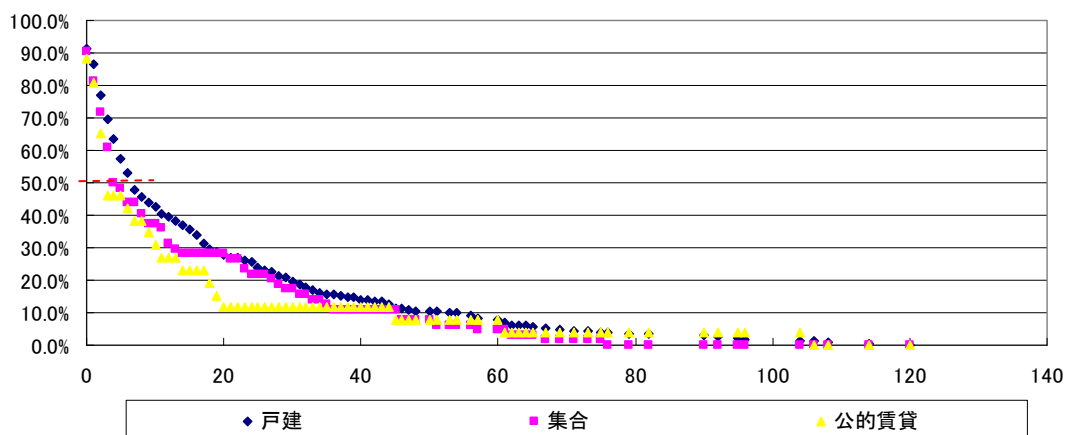


②住居形態別

公的賃貸の居住者において、相対的に短期間で施設サービス利用に至る割合が高く、対象者 26 人の中央値で約 3 ヶ月であった。

図表 4. 6 住居形態別の施設サービス利用までの期間

住居形態	合計(人)	中央値
戸建	271	6.6ヶ月
集合	64	4ヶ月
公的賃貸	26	2.8ヶ月
施設	70	10ヶ月
計	431	—

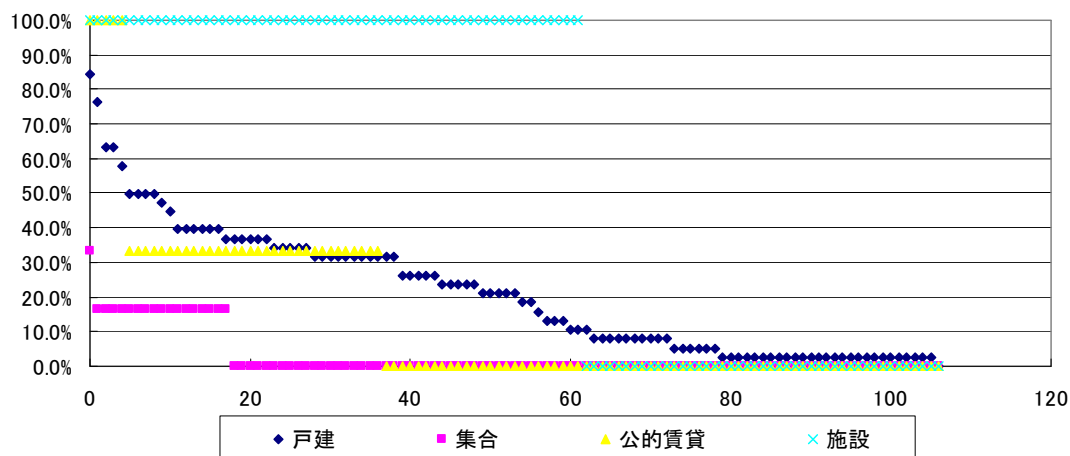


(参考) 特定施設

集合住宅居住者で早期に特定施設に入居する割合が高い。

図表 4. 7 住居形態別の特定施設サービス利用までの期間

住居形態	合計(人)
戸建	38
集合	6
公的賃貸	3
施設	1

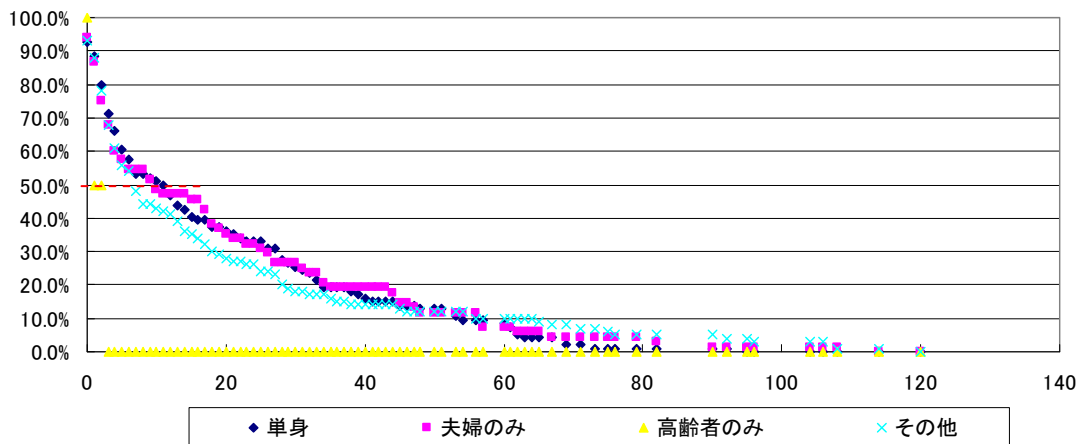


③世帯構成別

高齢者のみ世帯が急激に減少しているが、サンプル数が少ないことによる影響と考えられる。これを除くと、その他（高齢者以外が世帯にいる）世帯において相対的に短期間で施設サービス利用に至る傾向が見られ、対象者100人の中央値は7ヶ月弱であった。

図表 4. 8 世帯構成別の施設サービス利用までの期間

世帯構成	合計(人)	中央値
単身	94	11
夫婦のみ	68	9.5
高齢者のみ	2	—
その他	100	6.7
計	264	—

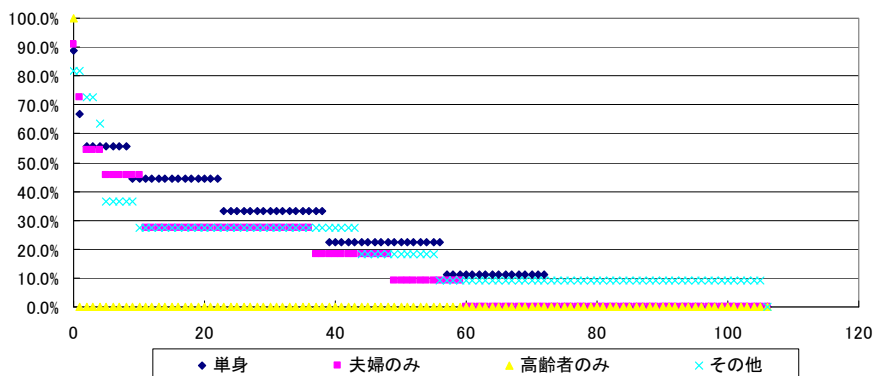


(参考) 特定施設

区分間の傾向及び、施設入居の傾向との差異も大きくはない。

図表 4. 9 世帯構成別の特定施設サービス利用までの期間

世帯構成	合計(人)
単身	9
夫婦のみ	11
高齢者のみ	1
その他	11

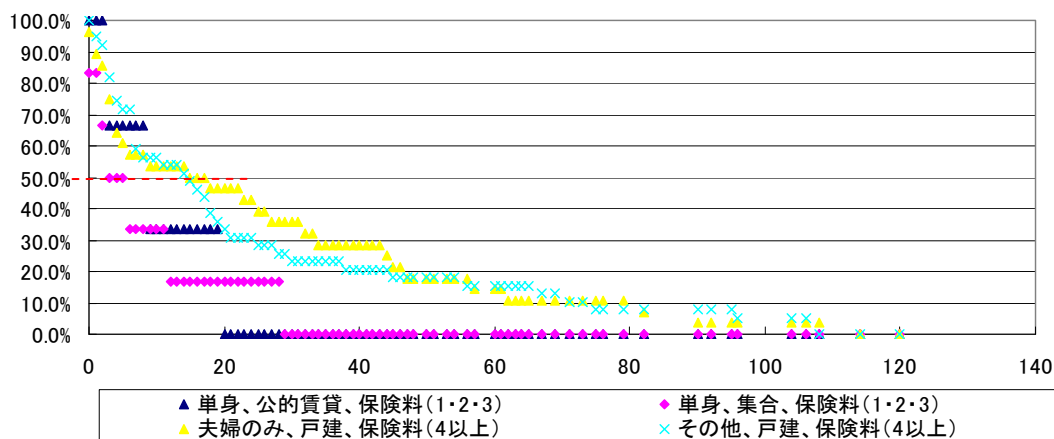


④ 単身賃貸低所得のケース

本調査の主眼となる単身・賃貸・低所得と戸建・通常以上の所得層（保険料段階4以上）を抽出して集計すると、サンプル数は少ないが、前2者の低所得層は相対的に短時間で施設サービス利用に至っている状況が確認できる。特に低所得の単身集合住宅居住者にあつては、対象者6人の中央値で5ヶ月であった。

図表 4. 10 施設サービス利用までの期間

ケース	合計(人)	中央値
単身、公的賃貸、保険料(1・2・3)	3	8.5
単身、集合、保険料(1・2・3)	6	5
夫婦のみ、戸建、保険料(4以上)	28	15
その他、戸建、保険料(4以上)	39	14.5
計	76	—



(3) 考察

要介護認定から施設サービス利用までの期間を保険料段階（所得階層）、世帯構成、居住形態に着目して分析した結果、以下のような現状及び課題が抽出された。

- 施設サービスの利用に至る方は比較的早い時期に重い要介護認定を受け、要介護認定を受けてから施設に入所するまでの期間は短期間の方が多く、施設に入るために要介護認定を受けている状況がうかがわれる。
- また、保険料段階との相関はあまり見られなかったが、公的賃貸住宅及び高齢者以外がいる世帯において相対的に早期に施設サービス利用に至る割合が高い。
- また、サンプル数が少ないことによる信頼性の問題はあるが、低所得・単身・賃貸住宅居住者という条件が重なると、早期に施設サービスの利用に至る可能性があることが確認された。
- 一方で、高齢者以外がいる世帯においても相対的に早期に施設サービスを利用する傾向がみられ、家族の生活環境の観点から、高齢者が早期に施設に移るといった事態が生じている可能性も推察される。
- 在宅介護を推進していくには、家族の介護によらず、いかに施策を講じていくかが重要と考えられる。特に、低所得かつ賃貸住宅に居住する方など、継続的な居住環境の確保の困難さが懸念される方に対し、要介護認定前を含めた早期からの状況把握と予防の重要性が高いと考えられる。あわせて、重度の要介護の方々を 24 時間在宅ケア等で支え続ける体制の構築が必要と考えられる。

§ 5. 今後の課題

今回は、要介護認定から施設入所に至る状況について柏市を対象に分析した。その結果からは、改めて、低所得な単身高齢者の賃貸住宅居住者が早期に施設利用に至っている傾向が確認された。

柏市でも今後の高齢者世帯の急増が見込まれ、施設整備の財源措置が困難になることも想定される。したがって、在宅ケアを可能とするサービス提供が一層求められる。

この結果を踏まえ、低所得者に対するケアの現状を把握するとともに、有効なケア及びその提供体制を検討するため、以下について引き続き検討していくことが必要と考えられる。

<要検討事項案>

- 低所得者へのサービス種別・量の推移、看取り時のサービスの状況
- 他の地域も含めたデータ量の確保による更なる検証及び地域特性の比較
- 複数人を抽出した上での死亡時に至る詳細なパネル分析
- 上記を踏まえたサービス給付体制の検討

また、本分析では対象となるデータが限られていたため、今後も継続的にデータを捕捉し、更なる検証が必要であり、継続的な分析を通じて施策に反映していくことが期待される。

参考資料

(1) 要介護認定から資格喪失の期間

柏市で介護保険制度施行後に新たに要介護認定を受け、柏市内で資格喪失した方 1432 人を対象とすると、要介護期間は平均で 19.6 ヶ月（約 1.6 年）である。この期間の標準偏差は 24.5 ヶ月である。

図表 参考資料. 1 資格取得から喪失までの期間

初回認定時年齢階級	人数	要介護期間月数平均	分散	標準偏差
40～	11	20.9	585.891	24.21
45～	36	13.8	368.086	19.19
50～	74	26.9	909.889	30.16
55～	192	23.7	777.033	27.88
60～	336	24.9	876.556	29.61
65～	540	18.7	494.316	22.23
70～	234	9.2	86.643	9.31
75～	2	3.5	0.500	0.71
80～	2	4.0	0.000	0.00
85～	1	32.0	-	-
90～	4	29.8	226.250	15.04
全体	1432	19.6	600.802	24.51

※制度施行、転入による資格取得者を除く

転出、出国による資格喪失者を除く

(2) 柏市内の公的賃貸住宅

図表 参考資料. 2 柏市内の公的賃貸住宅

UR	千葉県 住宅供給公社	千葉県営住宅	柏市営住宅
<ul style="list-style-type: none"> ・ 豊四季台 ・ 豊四季台第二 ・ コンフォール柏 ・ 豊四季 ・ 大津ヶ丘 ・ 大津ヶ丘第二 ・ グリーンタウン 光が丘 ・ 北柏ライフタウン 松葉町一丁目 ・ コーポレート新 柏駅前 ・ エステート荒工 山 	<ul style="list-style-type: none"> ・ ガーデンビレッジ 柏 ・ 柏ビクトリーマ ンション ・ シャンヴェール 柏 ・ ハイネス北柏 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 柏中原 ・ 柏逆井 ・ 沼南高柳 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 高野台改良住 宅団地 ・ 根戸団地 ・ 宿蓮寺団地 ・ 高田団地 ・ 逆井団地 ・ 逆井第2団地 ・ 東十余二団地 ・ 市営北柏 ・ 塚崎団地 ・ 向原団地

図表 参考資料. 3 UR

物件名	住所	交通 [所要時間]	月額家賃 (月額共益費)	住宅型式 床面積 (m ²)	管理開始
豊四季台	柏市豊四季台1~4				
豊四季台第二	豊四季台のうち、柏市豊四季台2-1	[常磐線]柏 【徒歩 16 分】	92,700 円~129,800 円 (3,600 円)	2LDK~ 4LDK 60~83	昭 63.4
コンフォール柏豊四季台(第1次)	豊四季台のうち、柏市豊四季台3-1	[常磐線]柏 【徒歩 17 分】	58,100 円~125,000 円 (3,100 円)	1DK~ 3LDK 37~83	平 21.1
大津ヶ丘	柏市大津ヶ丘 3-1-1、 3-1-2、 4-5-1~12	[常磐線]柏 【バス 15 分・徒歩 1 分】	51,400 円~64,200 円 (4,740 円)	2LDK・3DK 54~63	昭 53.3~ 昭 54.12
大津ヶ丘第二	柏市大津ヶ丘3-17-1~8	[常磐線]柏 【バス 11 分・徒歩 5 分】	57,000 円~67,000 円 (2,960 円)	2DK~3DK 61~63	昭 59.8
グリーンタウン光ヶ丘	柏市光ヶ丘団地3、4、5	[常磐緩行線]南柏 【バス 5 分・徒歩 1 分】	53,800 円~134,500 円 (5,260 円)	1DK~ 4LDK 31~88	平 7.3~ 平 15.3
北柏ライフタウン松葉町一丁目	柏市松葉町1-12-6	[常磐緩行線]北柏 【徒歩 18 分】	88,200 円~98,200 円 (6,110 円)	3LDK 88	昭 58.8
コーポレート新柏駅前	柏市新柏1-8	[東武野田線]新柏 【徒歩 1 分】	84,900 円~114,200 円 (8,500 円)	2LDK・ 3LDK 65~72	平 7.12
エステート荒工山	柏市東2-2	[常磐線]柏 【徒歩 15 分】	69,200 円~124,500 円 (6,340 円)	1DK~ 3LDK 39~72	平 11.10

図表 参考資料. 4 県住宅供給公社

物件名	住所	交通	戸数	間取り	家賃	入居者負担額 (H22.10 ～H23.9)	共 益 費	
							駐車場	駐車数
							使用料	
ガーデン ビレッジ 柏	柏市篠籠 田 478 番 地 1	JR 常磐線・ メトロ千代 田線柏駅徒 歩 17 分	48	3LDK	108,000 / 116,000	65,600～ 116,000	6,000	
							7,200	※48
柏ビクト リーマン ション	柏市豊四 季 226 番 地 8	東武野田線 豊四季駅徒 歩 13 分	50	3LDK	93,000～ 95,400	50,400～ 85,400 フラット型 家賃	7,500	
							7,350	51
シャンヴ ェール柏	柏市豊町 2 丁目 2 番 4	JR 常磐線・ メトロ千代 田線南柏駅 徒歩 9 分	47	2LDK+S 3LDK	96,000	60,000～ 77,000	7,000	
							7,350	49
ハイネス 北柏	柏市北柏 2 丁目 1 番地 4	JR 常磐線・ メトロ千代 田線北柏駅 徒歩 1 分	37	2LDK+S 3LDK	96,000～ 99,000	61,400～ 89,000 フラット型 家賃	8,000	

図表 参考資料. 5 県営住宅(一般住宅)

物件名	住所	戸数	間取り	交通	建設 年度	浴槽釜	トイレ	備考
柏中原	柏市加 賀 2-29	30	6/4.5/4.5	東武野田線増尾駅 下車徒歩 10 分	53	無	水洗	中層
			6/6/4.5					
柏逆井	柏市新 逆井 2-8	60	6/6/4.5	新京成線五香駅から バス 9 分小新山町入 口下車徒歩 3 分	54	無	水洗	中層
沼南高柳	柏市高 柳 1430-2	54	6/6/4.5	東武野田線高柳駅 下車徒歩 7 分	55	無	水洗	中層

図表 参考資料. 6 柏市営住宅

柏市営住宅一覧表(平成22年度) その1

区分	所在地	棟番号	住戸タイプ	管理戸数	間取り	浴室の有無	家賃	所在地	交通の便	基準年度			
改良住宅	高野台改良住宅団地(4階建)	1号棟	2K	24		風呂釜、浴槽は入居者の負担(浴室はベランダに増築されます。)	4,400	〒277-0831 柏市榎戸467番地	JR常磐線(各駅停車)北柏駅下車徒歩15分。または、北柏駅北口から東武バス利用の東急柏バシ、市立柏高校、布施、三井団地行き、関東鉄道バスでパークシティ等行きで5分、布准入口バス停下車徒歩5分	S39			
		2号棟	2K	24	6, 4, 5, K (33.4㎡)	5,200	S40						
		3号棟	2K	24		5,200	S41						
		4号棟	2K	24		5,900	S42						
	増戸団地(4階建)	5号棟	2K	40	6, 4, 5, K (34.4㎡)		7,800~15,400	〒277-0831 柏市榎戸467番地	JR常磐線(各駅停車)北柏駅下車徒歩15分。または、北柏駅北口から東武バス利用の東急柏バシ、市立柏高校、布施、三井団地行き、関東鉄道バスでパークシティ等行きで5分、布准入口バス停下車徒歩5分	S43			
		6号棟	3K	40	6, 4, 5, 3, K (37.3㎡)		8,700~17,100			S44			
		7号棟	3K	40	6, 4, 5, 3, K (37.3㎡)		8,800~17,400			S45			
		8号棟	3K	32	6, 4, 5, 3, K (41.0㎡)		10,100~19,800			S47			
	常盤寺団地(4階建)	9号棟	3DK	32	6, 4, 5, 3, DK (46.5㎡)		11,900~23,300	〒277-0826 柏市常盤寺235番地の2	JR常磐線(各駅停車)北柏駅下車徒歩15分。または、北柏駅北口から東武バス利用の東急柏バシ、市立柏高校、布施、三井団地行き、関東鉄道バスでパークシティ等行きで5分、布准入口バス停下車徒歩5分	S49			
		10号棟	3DK	18			15,400~30,300			S51			
		11号棟	3DK	18	6, 4, 5, 4, 5, DK (51.1㎡)		15,700~30,800			S52			
		12号棟	3DK	18			15,900~31,300			S53			
高田団地(3階建)	13号棟	3DK	18			18,000~35,400	〒277-0861 柏市高田63番地の4	JR常磐線(各駅停車)北柏駅下車徒歩15分。または、北柏駅北口から東武バス利用の東急柏バシ、市立柏高校、布施、三井団地行き、関東鉄道バスでパークシティ等行きで5分、布准入口バス停下車徒歩5分	S54				
	14号棟	3DK	18			18,300~35,900			S55				
	15号棟	3DK	18	6, 6, 4, 5, DK (56.8㎡)		18,600~36,600			S56				
	16号棟	3DK	18			18,900~37,100			S57				
市営北柏	東十余二団地(3階建)	1号棟	3DK	11	6, 6, 4, 5, DK (57.1㎡)	風呂釜、浴槽は入居者の負担(車椅子対応住戸を除く)	22,000~43,200	〒277-0872 柏市十余二297番地の134	柏駅西口から東武バス若葉線、柏市立高校行きで10分、キヤパリア三夏前バス停下車、徒歩10分。JR常磐線(各駅停車)北柏駅南口から東武バス北柏ライオン行で10分、松葉第一小学校前バス停下車、徒歩10分。	S59			
		2号棟	車椅子	1	6, 4, 5, 洋7.5, DK (63.9㎡)		24,600~48,400						
	逆井第2団地(3階建)	17号棟	3DK	12	6, 6, 4, 5, DK (61.2㎡)	風呂釜、浴槽は入居者の負担	21,900~43,000	〒277-0044 柏市逆井二丁目7番	上記の逆井団地と同様	S62			
		A棟	3DK-A	10	6, 6, 洋5, DK (69.1㎡)		32,700~64,100			〒277-0831 柏市榎戸411番地の11	JR常磐線(各駅停車)北柏駅下車徒歩15分。または、北柏駅北口から東武バス利用の東急柏バシ、市立柏高校、布施、三井団地行き、関東鉄道バスでパークシティ等行きで5分、布准入口バス停下車徒歩5分。	H 3	
			3DK-B	10	6, 6, 洋5, DK (67.4㎡)		31,900~62,500						H 6
			3DK-C	10	6, 6, 洋5, DK (67.4㎡)		31,900~62,500						
		C棟	2DK	10	6, 洋6, DK (60.1㎡)	風呂釜、ユニットバスは標準	28,400~55,800					H 6	
			3DK-A	14	6, 洋6, 洋6, DK (67.4㎡)		33,100~65,100						
			3DK-B	5	6, 洋6, 洋6, DK (66.9㎡)		32,900~64,600						
		D棟	2DK	14	6, 洋5, 7, DK (61.4㎡)		25,300~49,600					H 9	
			3DK	6	6, 洋6, 洋6, DK (66.9㎡)		32,900~64,600						
			2DK	10	6, 洋5, 7, DK (61.4㎡)		25,300~49,600						
B棟	車椅子	2	6, 洋6, 8, 洋6, 5, DK (78.8㎡)	同上(車用のもの)	38,700~76,100	〒277-0831 柏市榎戸467番地の18	同上(車用のもの)	H 7					
	3DK	12	6, 洋6, 洋6, DK (67.4㎡)	風呂釜、ユニットバスは標準	34,400~67,600								
	2DK	31	6, 洋5, 7, DK (61.4㎡)		26,200~51,500								
	車椅子A	2	6, 洋6, DK (67.4㎡)	同上(車用のもの)	34,400~67,600								
	車椅子B	2	6, 洋6, DK (67.4㎡)	同上(車用のもの)	34,400~67,600								
	車椅子C	2	6, DK (30.4㎡)		15,500~30,400								
	車椅子D	2	6, DK (38.6㎡)		19,700~38,700								
	2DK(一般)	18	6, 洋6, DK (56.9㎡)	風呂釜、ユニットバスは標準	30,100~59,200								
	2DK(シルバー)	12	6, 洋6, DK (66.9㎡)		30,100~59,200								
	車椅子E	7	6, DK (45.4㎡)		24,000~47,200								
塚崎団地	1号棟	1DK	2	6, DK (37.4㎡)		14,900~29,200	〒277-0923 柏市塚崎1, 325番地	柏駅西口から徒歩10分	H 7				
		1DK	2	6, DK (42.0㎡)		16,700~32,800							
	2号棟	2DK	2	6, 洋6, DK (64.5㎡)		21,700~42,600	H 7						
		3DK-妻	4	6, 6, 洋6, DK (66.2㎡)	風呂釜、ユニットバスは標準	26,400~51,800							
	3号棟	3DK	4	6, 6, 洋6, DK (66.0㎡)		26,300~51,600	H 7						
		2DK	2	6, 洋6, DK (64.5㎡)		21,700~42,600							
	4号棟	2DK	2	6, 洋6, DK (64.5㎡)		21,700~42,600	H 7						
		3DK-妻	4	6, 6, 洋6, DK (66.2㎡)		26,400~51,800							
	5号棟	3DK	4	6, 6, 洋6, DK (66.0㎡)		26,300~51,600	H 7						
		2DK	2	6, 洋6, DK (64.5㎡)		21,700~42,600							

柏市営住宅一覧表(平成22年度) その2

区分	所在地	棟番号	住戸タイプ	管理戸数	間取り	浴室の有無	家賃	所在地	交通の便	基準年度		
市営北柏	塚崎団地	3号棟	2DK	2	6, 洋6, DK (67.0㎡)		22,700~44,600	〒277-0923 柏市塚崎1, 325番地	柏駅西口から徒歩10分	H 7		
			2DK-妻	2	6, 洋6, DK (67.2㎡)		22,800~44,700					
			3DK-妻	4	6, 6, 洋6, DK (68.7㎡)		27,400~53,700					
		4号棟	3DK	4	6, 6, 洋6, DK (68.6㎡)		27,300~53,600			H 8		
			2DK-妻	2	6, 洋6, DK (67.2㎡)		23,100~45,300					
			2DK	2	6, 洋6, DK (67.0㎡)		23,000~45,100					
		7号棟	3DK-妻	4	6, 6, 洋6, DK (68.7㎡)		27,700~54,400			H 9		
			3DK	4	6, 6, 洋6, DK (68.6㎡)		27,700~54,300					
			1DK-妻	2	6, DK (37.4㎡)		15,100~29,600					
			1DK	2	6, DK (42.0㎡)		16,900~33,200					
			5号棟	2DK	4	6, 洋6, DK (64.5㎡)					22,000~43,200	H 8
				3DK-妻	4	6, 6, 洋6, DK (66.2㎡)					26,700~52,400	
	3DK			8	6, 6, 洋6, DK (66.0㎡)		26,600~52,300					
	6号棟		2DK-妻	2	6, 洋6, DK (67.2㎡)		23,300~45,900	H 9				
			2DK	2	6, 洋6, DK (67.0㎡)		23,300~45,700					
			3DK-妻	4	6, 6, 洋6, DK (68.7㎡)		28,100~55,100					
	8号棟		3DK	4	6, 6, 洋6, DK (68.6㎡)		28,000~55,000	H 9				
			2DK-妻	2	6, 洋6, DK (67.2㎡)		23,300~45,900					
		2DK	4	6, 洋6, DK (67.0㎡)		23,300~45,700						
	9号棟	3DK-妻	6	6, 6, 洋6, DK (68.7㎡)		28,100~55,100	H 9					
		3DK	12	6, 6, 洋6, DK (68.6㎡)		28,000~55,000						
		2DK-妻	2	6, 洋6, DK (67.2㎡)		23,600~46,400						
	0号棟	2DK	4	6, 洋6, DK (67.0㎡)		23,600~46,300	H10					
		3DK-妻	6	6, 6, 洋6, DK (68.7㎡)		28,400~56,800						
3DK		12	6, 6, 洋6, DK (68.6㎡)		28,400~56,700							
1号棟	2DK-妻	2	6, 洋6, DK (64.5㎡)		22,800~44,900	H11						
	3DK-妻	4	6, 6, 洋6, DK (66.2㎡)		27,700~54,400							
	3DK	4	6, 6, 洋6, DK (66.0㎡)		27,700~54,400							
公共住宅	向原団地	3K	24	6, 4, 5, 3, K (37.8㎡)	風呂釜、浴槽は入居者の負担	13,100~25,700	〒277-0851 柏市向原町3番30号	柏駅西口から徒歩10分	S46			

備考
 1. 市営住宅には、この柏市団地、東町団地、高柳第3団地がありますが、老朽化しているため募集しません。
 2. 家賃の額は3月1日までのです。(高野台改良住宅団地を除きます。)また、市営住宅と公共住宅の家賃については、毎年度所得に応じ変更されます。
 3. 公共住宅である向原団地は公営住宅ではありませんが、平成10年度から市営住宅として管理しています。

(3) 柏市内の介護施設の状況

介護予防、短期入所等を除く入所型の施設としては下記が存在し、特定施設は少ない。

図表 参考資料. 7 柏市内の介護施設

サービス種類	名称	住所
特定施設入居者生活介護(有料老人ホーム)	アビリティーズ・気まま館柏	柏市あかね町 4-3
	アミーユ柏豊四季	柏市豊四季 295-2
	介護付有料老人ホームはなみずき	柏市南増尾 6-15-19
	シーハーツ柏	柏市根戸 445-2
	シーハーツ柏の葉	柏市十余二 409-12
	有料老人ホームグランシア北柏	柏市根戸 414-12
	有料老人ホームボンノールガーデン	柏市篠籠田 1385-1
小規模多機能型居宅介護	小規模多機能型居宅介護施設 ゆかりの家	柏市大青田 1604-1
	小規模多機能ケアホーム笑実里	柏市豊四季 714-158
	マザースホーム憩	柏市酒井根 21-2
認知症対応型共同生活介護	グループホーム さんぽみち柏	柏市布施新町 3-28-20
	グループホーム なごみの家	柏市花野井 611
	グループホーム なごみの里	柏市正連寺 380
	グループホーム 陽だまり	柏市高田 999-22
	グループホーム そよ風SUN	柏市永楽台 3-4-2
	グループホーム オアシス	柏市柏下 218
	グループホーム 遊宴・柏	柏市柏 1007-1
	グループホーム ハートかしわ	柏市高田 1032-1
	グループホーム 光ヶ丘の里	柏市光ヶ丘 2-25-41
	マザースホーム だんらん柏	柏市酒井根 21-5
	グループホーム 陽だまり寿の家	柏市十余二 254-136
	八幡苑グループホーム 睡人亭	柏市篠籠田 1389-2
	グループホーム 沼風苑	柏市箕輪 588
	グループホーム めくもりの家	柏市大室 244 番地の 1
	グループホーム 増尾	柏市増尾 749
	グループホーム 風早の里	柏市塚崎 997-3
	プラチナホーム なのはな旭	柏市旭町 8-2-29
ニチイのほほえみ南柏	柏市富里 3-3-42	
介護老人福祉施設	特別養護老人ホーム 望陽荘	柏市みどり台 1-3-1
	特別養護老人ホーム 八幡苑	柏市篠籠田 1390
	特別養護老人ホーム 藤心八幡苑	柏市藤心 293-2
	特別養護老人ホームひかり隣保館	柏市十余二 175-42
	特別養護老人ホーム 輝陽園	柏市酒井根 45-1
	特別養護老人ホーム 四季の里	柏市松ヶ崎 899 番地 1
	特別養護老人ホーム マーガレットヒル	柏市中新宿 1-8-6
	特別養護老人ホーム ハートかしわ	柏市高田 1032 番地 1
	特別養護老人ホーム マザーズガーデン	柏市布施 1113-2
	柏きらりの風	柏市西原 2-9-1
	特別養護老人ホーム 新柏ヴィヴァンホーム	柏市中原 1815 番 5
	特別養護老人ホーム アネシス	柏市手賀 1682 番地
特別養護老人ホーム 沼風苑	柏市箕輪 585 番地	
介護老人保健施設	介護老人保健施設 さかき光陽	柏市酒井根 40 番地の 1
	柏市立介護老人保健施設 はみんぐ	柏市布施 1 番地 3
	北柏ナーシングケアセンター	柏市柏下 265
	蒼生の杜	柏市逆井 437-28
	介護老人保健施設 回生の里	柏市名戸ヶ谷 929-1
	介護老人保健施設 葵の園・柏	柏市松ヶ崎 897-1
	介護老人保健施設 葵の園・沼南	柏市箕輪 532-1